



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-11081/1
Budva, 11.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SENADA LUKAČ** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **SENADA LUKAČ** vlasnik nepokretnosti na adresi nas. VELJI VINOGRADI (potes Zaobilaznica) - hotel "Amsterdam", suvlasnik 1/2 nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-2841 od 09.07.2018. god. u iznosu od 350.69 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-6974 od 07.05.2019. god. u iznosu od 417.74 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-10446 od 31.07.2020. god. u iznosu od 334.93 € koje je uručeno 16.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-3077 od 08.07.2021. god. u iznosu od 333.12 € koje je uručeno 02.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-26800 od 07.07.2022. god. u iznosu od 413.14 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.,

na adresi nas. VELJI VINOGRADI (potes Zaobilaznica) - hotel "Amsterdam", suvlasnik 1/2 nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-24740 od 09.07.2018. god. u iznosu od 67.03 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-6973 od 07.05.2019. god. u iznosu od 79.84 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-10447 od 31.07.2020. god. u iznosu od 41.55 € koje je uručeno 16.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/21-30227 od 08.07.2021. god. u iznosu od 41.27 € koje je uručeno 02.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-16963 od 07.07.2022. god. u iznosu od 51.18 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god., na adresi nas. VELJI VINOGRADI (potes Zaobilaznica) - hotel "Amsterdam", suvlasnik

1/2 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-24741 od 09.07.2018. god. u iznosu od 271.36 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-30299 od 07.05.2019. god. u iznosu od 297.31 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-2687 od 31.07.2020. god. u iznosu od 241.89 € koje je uručeno 16.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-34754 od 08.07.2021. god. u iznosu od 240.53 € koje je uručeno 02.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/22-2290 od 07.07.2022. god. u iznosu od 298.31 € koje je javno objavljeno 23.03.2023. do 02.04.2023.godine, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 14.04.2023. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23 – 377 od dana 06.04.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.479,90	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	690,98	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	4.180,88	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 780, PODBROJ 1, ZGRADA 1, PORODICNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 174 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2283 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 780, PODBROJ 1, ZGRADA 2, GARAŽA, POVRŠINE 90 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2283 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 780, PODBROJ 1, DVORIŠTE, POVRŠINE 41 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2283 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 780, PODBROJ 1, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 136 m², PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2283 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 780, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 132 m², PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2283 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 780, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 128 m², PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2283 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 780, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 89 m², PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2283 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.1.2024. godine, datum isteka roka 5.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

