



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-10957/1
Budva, 06.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **STEVAN MIRKOVIĆ** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **STEVAN MIRKOVIĆ** vlasnik nepokretnosti na adresi nas. VIDIKOVAC - obj. Bogićević-Mirović, parc.2290 nije platio/la
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5931 od 31.07.2020. god. u iznosu od 742 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-7005 od 08.07.2021. god. u iznosu od 738.25 € koje je uručeno 21.08.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23 – 255 od dana 06.03.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.480,25	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	256,13	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	1.745,38	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1668, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 1155 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1669, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 463 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1670, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 3425 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1671, LIVADA 7.KLASE, POVRŠINE 1180 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1672, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 855 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1673, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 803 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1674, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 5194 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1675, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 3618 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1676, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 308 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1677, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 2148 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1678, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 2007 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1679, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 49530 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1680, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 281 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1681, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 585 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1682, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 5273 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1683, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1683, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 1120 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1684, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 983 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1685, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 1327 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1686, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 554 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1687, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 769 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1688, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 570 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1689, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 13079 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 169 KO MACAVARE;

U OBIMU PRAVA 2/5:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 425, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 2078 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 426, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 6391 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 427, ŠUME 6.KLASE, POVRŠINE 1077 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 428, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 4023 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 429, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 1157 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 430, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 2590 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 431, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 18480 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 432, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 2821 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 433, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 692 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 434, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 2606 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 435, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 1979 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 436, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 967 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 437, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 508 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 438, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 76441 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 439, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 106817 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 476, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 2250 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 477, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 1692 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 478, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 1364 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 479, PAŠNJAK 8.KLASE, POVRŠINE 1365 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 480, NEPLODNA ZEMLJIŠTE, POVRŠINE 332 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 481, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 457 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 482, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 1382 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 483, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 5176 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 484, PAŠNJAK 7.KLASE, POVRŠINE 8444 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 485, ŠUME 7.KLASE, POVRŠINE 137544 M2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 22 KO MACAVARE.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Nikšić da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.1.2024. godine, datum isteka roka 5.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

