



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1415/1
Budva, 27.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VICTOR PERSIYANOV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VICTOR PERSIYANOV**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: U-043-03-18818 od 26.07.2012. god. u iznosu od 319.48 €, koje je postalo izvršno 30.11.2012. god., i dug

-po rjesenju broj: U-043-03-4674 od 24.07.2013. god. u iznosu od 397.17 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-10158 od 07.07.2014. god. u iznosu od 367.62 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-2178 od 29.07.2015. god. u iznosu od 289.75 € koje je postalo izvršno 30.11.2015. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-1512 od 28.06.2016. god. u iznosu od 273.76 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-4924 od 30.06.2017. god. u iznosu od 203.73 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-12378 od 09.07.2018. god. u iznosu od 244.47 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-29344 od 07.05.2019. god. u iznosu od 291.33 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi
ROZINO,ST.BR.5,SP.II,OBJ.,MONTE-CO.,DOO nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-2224 od 26.07.2012. god. u iznosu od 284.71 € koje je postalo izvršno 30.11.2012. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-9856 od 24.07.2013. god. u iznosu od 353.92 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-19529 od 07.07.2014. god. u iznosu od 327.77 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-20093 od 29.07.2015. god. u iznosu od 258.31 € koje je postalo izvršno 30.11.2015. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-5371 od 28.06.2016. god. u iznosu od 244.12 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-1899 od 30.06.2017. god. u iznosu od 181.72 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-1858 od 09.07.2018. god. u iznosu od 218.11 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-29343 od 07.05.2019. god. u iznosu od 259.98 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

Turisticka taksa: na
adresi ROZINO - OBJ. "MONRUS INVESTMENT" nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-08-2020 od 26.07.2012. god. u iznosu od 56.4 € koje je postalo izvršno 30.11.2012. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-08-1397 od 01.07.2013. god. u iznosu od 56.4 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-7665 od 07.07.2014. god. u iznosu od 56.4 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-1675 od 29.07.2015. god. u iznosu od 56.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-11336 od 28.06.2016. god. u iznosu od 56.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-13587 od 30.06.2017. god. u iznosu od 56.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-7287 od 09.07.2018. god. u iznosu od 56.4 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-6601 od 25.06.2019. god. u iznosu od 70.5 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi
ROZINO,ST.BR.5,SP.II,OBJ.,MONTE-CO.,DOO nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 043-u-08-5489 od 26.07.2012. god. u iznosu od 49.2 €, koje je postalo izvršno 30.11.2012. god., i dug

-po rjesenju broj: 043-u-08-6382 od 01.07.2013. god. u iznosu od 49.2 € koje je postalo izvršno 30.11.2013. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-9641 od 07.07.2014. god. u iznosu od 49.2 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,

-po rjesenju b

roj: 043-u-05-674 od 29.07.2015. god. u iznosu od 49.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
 -po rjesenju broj: 043-u-05-6981 od 28.06.2016. god. u iznosu od 49.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
 -po rjesenju broj: 043-u-05-1611 od 30.06.2017. god. u iznosu od 49.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
 -po rjesenju broj: 21-215-u-8322 od 09.07.2018. god. u iznosu od 49.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
 -po rjesenju broj: 21-215-u-8509 od 25.06.2019. god. u iznosu od 61.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UPI 21-411/20-1918 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	4,515.96	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	871.20	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1,941.33	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	260.75	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	7,599.24	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1629, PODBROJ 3, POVRŠINE 47 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PD 68, UPISAN U LIST NEP. BROJ 3075 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**

Perazić



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

Kovačević