



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-11383/1
Budva, 25.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VLADIMIR POPOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VLADIMIR POPOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-2080 od 29.07.2015. god. u iznosu od 202.42 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., na adresi ROZINO, ZGR. MAXI, OBJ. MCC ENGINEERING, PD55, P2, OBJ.1 nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-17428 od 30.06.2017. god. u iznosu od 385.74 € koje je postalo izvršno 31.10.2017. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-17989 od 09.07.2018. god. u iznosu od 462.94 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-2069 od 07.05.2019. god. u iznosu od 551.74 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., na adresi ROZINO, ZGR. MAXI, OBJ. MCC ENGINEERING, PD9, 1P, OBJ.1 nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-13927 od 30.06.2017. god. u iznosu od 16.85 € koje je postalo izvršno 31.10.2017. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-10785 od 09.07.2018. god. u iznosu od 20.22 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-2068 od 07.05.2019. god. u iznosu od 24.1 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

Turistička taksa: na adresi NAS. STUPOVI (kor.07) nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-1940 od 29.07.2015. god. u iznosu od 43.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god., na adresi ROZINO, ZGR. MAXI, OBJ. MCC ENGINEERING, PD55, P2, OBJ.1 nije platio/la
- po rjesenju broj: 043-u-05-232 od 30.06.2017. god. u iznosu od 105.6 € koje je postalo izvršno 31.10.2017. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-4572 od 09.07.2018. god. u iznosu od 105.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-7463 od 25.06.2019. god. u iznosu od 132 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1351 od dana 15.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,664.00	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	386.40	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	213.43	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	53.43	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10.00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	2,327.26	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1524, POVRŠINE 64 m2, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA),

BROJ 1, PODBROJ 1980, UPISANA U LIST NEP. BROJ 525 KO GORNJE STRAVČE:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1524, POVRŠINE 51 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 525 KO GORNJE STRAVČE:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2000, POVRŠINE 51 m², RUŠEVINA POMOĆNE ZGRADE, BROJ 1, PODBROJ 0, UPISANA U LIST NEP. BROJ 525 KO GORNJE STRAVČE:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2262, POVRŠINE 33 m², POMOĆNA ZGRADA, BROJ 1, PODBROJ 0, UPISANA U LIST NEP. BROJ 525 KO GORNJE STRAVČE:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2308, POVRŠINE 34 m², OBJEKAT U IZGRADNJI, BROJ 1, PODBROJ 0, UPISAN U LIST NEP. BROJ 650 KO GORNJE STRAVČE.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Podgorica da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

