



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-11090/1
Budva, 06.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VLADIMIR VASILYEV** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VLADIMIR VASILYEV** vlasnik nepokretnosti na adresi ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 3; P; zgr. 14 nije platio/la

- dug po rjesenju broj: 21-213-u-10708 od 07.05.2019. god. u iznosu od 3715,89 €, koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i dug
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22302 od 31.07.2020. god. u iznosu od 3158.92 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/22-26523 od 07.07.2022. god. u iznosu od 3907.86 € koje je uručeno 01.11.2022 godine i postalo je izvršno 12.11.2022. god.,

Turistička taksa: na adresi ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 3; P; zgr. 14 nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-13005 od 25.06.2019. god. u iznosu od 549 € koje je javno objavljeno 28.03.2020. do 08.04.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 09.04.2020 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-13039 od 31.07.2020. god. u iznosu od 549 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/22-14896 od 07.07.2022. god. u iznosu od 549 € koje je uručeno 01.11.2022 godine i postalo je izvršno 12.11.2022. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23 – 354 od dana 30.03.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	10.782,67	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1.647,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1.001,62	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	22,99	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77

6.	UKUPNO	13.464,28
----	---------------	-----------

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2922, PODBROJ 2, ZGRADA 14, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 366 M2, PD 3, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 34 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.1.2024. godine, datum isteka roka 5.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



D Perazić