



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 67-223-188
e-mail bojana.zekic@budva.me

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/24-1573/1
Budva, 04.03.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VLATKO ČALOV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VLATKO ČALOV**, , vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio/la dio duga po rjesenju broj: U-043-03-4135 od 24.07.2013. god. u iznosu od 0 €, koje je postalo izvršno 30.11.2013. god., i dug
-po rjesenju broj: U-043-03-21468 od 07.07.2014. god. u iznosu od 202.62 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-19542 od 29.07.2015. god. u iznosu od 159.13 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
Turistička taksa: na
adresi BEČIČI - KOD PANORAME 972/04 PP2 nije platio/la
-po rjesenju broj: 043-u-05-10931 od 07.07.2014. god. u iznosu od 34.8 € koje je postalo izvršno 30.11.2014. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-6008 od 29.07.2015. god. u iznosu od 34.8 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-1851 od dana 16.12.2020.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	361.76	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	69.60	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	135.34	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	23.30	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37
5.	UKUPNO	600.00	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3568, POVRŠINE 14 m2, POMOĆNA ZGRADA, BROJ 1, PODBROJ 2009, UPISANA U LIST NEP. BROJ 419 KO POTKOVAČ;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3568, POVRŠINE 11 m2, NESTAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 419 KO POTKOVAČ;

U OBIMU PRAVA 1/3:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3567, POVRŠINE 65 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, BROJ 1, PODBROJ 1980, UPISANA U LIST NEP. BROJ 420 KO POTKOVAČ;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3567, POVRŠINE 52 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 420 KO POTKOVAČ;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3567, POVRŠINE 26 m2, STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 420 KO POTKOVAČ;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3567, POVRŠINE 26 m², STAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 3, UPISAN U LIST NEP. BROJ 420 KO POTKOVAČ;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3572, POVRŠINE 41 m², POMOĆNA ZGRADA, BROJ 1, PODBROJ 1950, UPISANA U LIST NEP. BROJ 420 KO POTKOVAČ;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3572, POVRŠINE 33 m², NESTAMBENI PROSTOR, BROJ 1, PODBROJ 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 420 KO POTKOVAČ.

Nalaže se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Pljevlja da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

