



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/23-11307/1
Budva, 21.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VULE KOVINIĆ** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VULE KOVINIĆ** vlasnik nepokretnosti na adresi SVINJIŠTE B.B., PD1, P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-31752 od 16.10.2019. god. u iznosu od 114.76 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-15312 od 31.07.2020. god. u iznosu od 105.06 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-13146 od 08.07.2021. god. u iznosu od 104.39 € koje je uručeno 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021. god.,

na adresi DUBOVICA, OBJ."MUP CG", PD37, P, OBJ.BR.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/21-35766 od 08.07.2021. god. u iznosu od 383.9 € koje je uručeno 24.11.2021 godine i postalo je izvršno 05.12.2021. god.

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/23 – 103 od dana 10.02.2023.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	708,10	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	119,87	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	837,97	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 466, PODBROJ 25, POVRŠINE 68 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, BROJ DIJELA OBJEKTA 37, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 3145 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 306, PODBROJ 5, POVRŠINE 143 m2, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 774 KO PRIJEVOR II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 306, PODBROJ 5, POVRŠINE 85 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 774 KO PRIJEVOR II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 306, PODBROJ 5, POVRŠINE 118 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 774 KO PRIJEVOR II.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.1.2024. godine, datum isteka roka 5.2.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno :

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

**Koordinatorica za naplatu
Dušanka Perazić**



**v.d. DIREKTOR
Vesna Kovačević**

