

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-1259/1
BR. AOP 43534
BUDVA, 18.02.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **MIKHAIL PERSIYANTCEV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **MIKHAIL PERSIYANTCEV**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio porez na nepokretnost:
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-30546 od 08.07.2021 god. u iznosu od 749.82 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-31694 od 07.07.2022 god. u iznosu od 930.71 € koje je uručeno 30.09.2022 godine i postalo je izvršno 10.10.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-17186 od 13.06.2023 god. u iznosu od 1,031.74 € koje je uručeno 17.09.2023 godine i postalo je izvršno 27.09.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi nije platio:

- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -5701 od 06.07.2021 god. u iznosu od 274.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -5911 od 07.07.2022 god. u iznosu od 274.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-788 od 10.06.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.712,27	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	549,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	416,53	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	102,11	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	3.789,92		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME255100000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1709, POVRŠINE 183 m², STAMBENA ZGRADA, PODBROJ 9, ZGRADA 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 484 KO TUDOROVIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1709, POVRŠINE 500 m², DVORIŠTE, PODBROJ 9, UPISANA U LIST NEP. BROJ 484 KO TUDOROVIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1709, POVRŠINE 323 m², ŠUME 5.KLASE, PODBROJ 9, UPISANA U LIST NEP. BROJ 484 KO TUDOROVIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1709, POVRŠINE 19 m², NESTAMBENI PROSTOR, PODBROJ 9, ZGRADA 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 484 KO TUDOROVIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1709, POVRŠINE 257 m², STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, PODBROJ 9, ZGRADA 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 484 KO TUDOROVIĆI.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **MIKHAIL PERSIYANTCEV** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 3.789,92 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	2.712,27	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	549,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	416,53	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	102,11	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	3.789,92		

Pošto poreski obveznik dospelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 3.789,92 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenju kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1709, POVRŠINE 183 m², STAMBENA ZGRADA, PODBROJ 9, ZGRADA 1, UPISANA U LIST NEP. BROJ 484 KO TUDOROVIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1709, POVRŠINE 500 m², DVORIŠTE, PODBROJ 9, UPISANA U LIST NEP. BROJ 484 KO TUDOROVIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1709, POVRŠINE 323 m², ŠUME 5.KLASE, PODBROJ 9, UPISANA U LIST NEP. BROJ 484 KO TUDOROVIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1709, POVRŠINE 19 m², NESTAMBENI PROSTOR, PODBROJ 9, ZGRADA 1, PD 1, UPISAN U LIST NEP. BROJ 484 KO TUDOROVIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1709, POVRŠINE 257 m², STAMBENI PROSTOR-DUPLEX, PODBROJ 9, ZGRADA 1, PD 2, UPISAN U LIST NEP. BROJ 484 KO TUDOROVIĆI.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.05.2025. godine, datum isteka roka 19.05.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

