

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-11245/1
BR. AOP 23163
BUDVA, 19.12.2024.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **PETAR JANKOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **PETAR JANKOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio porez na nepokretnost:
-po rjesenju broj: U-043-03-21945 od 30.06.2017god. u iznosu od 519 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-887 od 09.07.2018god. u iznosu od 621.35 € koje je postalo izvršno 31.10.2018god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-13241 od 07.05.2019god. u iznosu od 738.69 € koje je postalo izvršno 31.10.2019god.,
Turistička taksa: na adresi nije platio/la
-po rjesenju broj: U-043-08-11247 od 30.06.2017god. u iznosu od 172.8 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god.,
-po rjesenju broj: 21-U-215-1858 od 09.07.2018god. u iznosu od 172.8 € koje je postalo izvršno 31.10.2018god.,
-po rjesenju broj: 21-U-215-10232 od 25.06.2019god. u iznosu od 216 € koje je postalo izvršno 31.10.2019god.,
Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/20-618 od 21.10.2020. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.879,04	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	561,60	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	382,68	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	116,83	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.950,15		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg Sunca bb, Crna Gora; **IBAN: ME2551000000000978673**; broj AOP ; **FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 729, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 144 M2, PD 2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 100 KO SVETI STEFAN;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 887, PODBROJ 2, VOĆNJAK 1.KLASE, POVRŠINE 37 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 988 KO SVETI STEFAN.**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **PETAR JANKOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 2.950,15 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.879,04	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	561,60	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	382,68	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	116,83	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.950,15		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **2.950,15 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 729, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 144 M2, PD 2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 100 KO SVETI STEFAN;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 887, PODBROJ 2, VOĆNJAK 1.KLASE, POVRŠINE 37 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 988 KO SVETI STEFAN.**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.05.2025. godine, datum isteka roka 19.05.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević


