

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/24-11246/1
BR. AOP 23163
BUDVA, 19.12.2024.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **PETAR JANKOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik, **PETAR JANKOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-4871 od 31.07.2020 god. u iznosu od 591.07 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-34841 od 07.07.2022 god. u iznosu od 726.05 € koje je uručeno 22.08.2022 godine i postalo je izvršno 01.09.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-15561 od 13.06.2023 god. u iznosu od 802.42 € koje je uručeno 11.08.2023 godine i postalo je izvršno 21.08.2023. godine,

na adresi SVETI STEFAN; Obj. "Montenegro Global Invest"; PD38, P3. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21-411/22-39623 od 14.11.2022 god. u iznosu od 452.10 € koje je uručeno 21.11.2022 godine i postalo je izvršno 01.12.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-14542 od 13.06.2023 god. u iznosu od 553.83 € koje je uručeno 11.08.2023 godine i postalo je izvršno 21.08.2023. godine,

na adresi SVETI STEFAN; Obj. "Montenegro Global Invest"; PD31, P1. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21-411/22-39624 od 14.11.2022 god. u iznosu od 508.61 € koje je uručeno 21.11.2022 godine i postalo je izvršno 01.12.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-39627 od 13.06.2023 god. u iznosu od 623.06 € koje je uručeno 11.08.2023 godine i postalo je izvršno 21.08.2023. godine,

na adresi SVETI STEFAN; Obj. "Montenegro Global Invest"; PD19, 2P. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21-411/22-39630 od 14.11.2022 god. u iznosu od 155.41 € koje je uručeno 21.11.2022 godine i postalo je izvršno 01.12.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-4624 od 13.06.2023 god. u iznosu od 190.38 € koje je uručeno 11.08.2023 godine i postalo je izvršno 21.08.2023. godine,

na adresi SVETI STEFAN; Obj. "Montenegro Global Invest"; PD11, 2P. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21-411/22-39625 od 14.11.2022 god. u iznosu od 12.87 € koje je uručeno 21.11.2022 godine i postalo je izvršno 01.12.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-19544 od 13.06.2023 god. u iznosu od 15.76 € koje je uručeno 11.08.2023 godine i postalo je izvršno 21.08.2023. godine,

na adresi SVETI STEFAN; Obj. "Montenegro Global Invest"; PD9, 3P. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, dio duga po rješenju broj: UP I 21-411/22-39626 od 14.11.2022 god. u iznosu od 5.94 € koje je uručeno 21.11.2022 godine i postalo je izvršno 01.12.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-14543 od 13.06.2023 god. u iznosu od 7.27 € koje je uručeno 11.08.2023 godine i postalo je izvršno 21.08.2023. godine,

na adresi SVETI STEFAN; Obj. "Montenegro Global Invest"; PD1, 3P. nije platio porez na nepokretnost:

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-34586 od 13.06.2023 god. u iznosu od 25.66 € koje je uručeno 11.08.2023 godine i postalo je izvršno 21.08.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -10138 od 31.07.2020 god. u iznosu od 216.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -11075 od 06.07.2021 god. u iznosu od 216.00 € koje je uručeno 10.08.2021 godine i postalo je izvršno 20.08.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -11735 od 07.07.2022 god. u iznosu od 216.00 € koje je uručeno 18.08.2022 godine i postalo je izvršno 28.08.2022. godine,
- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -11825 od 15.06.2023 god. u iznosu od 216.00 € koje je uručeno 07.08.2023 godine i postalo je izvršno 17.08.2023. godine,

Na adresi SVETI STEFAN; Obj. "Montenegro Global Invest"; PD38, P3. nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18634 od 03.03.2023 god. u iznosu od 96.00 € koje je uručeno 23.03.2023 godine i postalo je izvršno 02.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -6924 od 15.06.2023 god. u iznosu od 96.00 € koje je uručeno 07.08.2023 godine i postalo je izvršno 17.08.2023. godine,

Na adresi SVETI STEFAN; Obj. "Montenegro Global Invest"; PD31, P1. nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18633 od 03.03.2023 god. u iznosu od 108.00 € koje je uručeno 23.03.2023 godine i postalo je izvršno 02.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -4534 od 15.06.2023 god. u iznosu od 108.00 € koje je uručeno 07.08.2023 godine i postalo je izvršno 17.08.2023. godine,

Na adresi SVETI STEFAN; Obj. "Montenegro Global Invest"; PD19, 2P. nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -18632 od 03.03.2023 god. u iznosu od 33.00 € koje je uručeno 23.03.2023 godine i postalo je izvršno 02.04.2023. godine,

- za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/23 -4535 od 15.06.2023 god. u iznosu od 33.00 € koje je uručeno 07.08.2023 godine i postalo je izvršno 17.08.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-748 od 31.05.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.670,42	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	1.338,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	651,25	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	221,88	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	6.891,56		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 729, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 144 M2, PD 2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 100 KO SVETI STEFAN;**
- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 887, PODBROJ 2, VOĆNJAK 1.KLASE, POVRŠINE 37 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 988 KO SVETI STEFAN.**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **PETAR JANKOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 6.891,56 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.670,42	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	1.338,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	651,25	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	221,88	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	6.891,56		

Pošto poreski obveznik dospelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **6.891,56 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 729, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 144 M2, PD 2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 100 KO SVETI STEFAN;**

- **NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 887, PODBROJ 2, VOČNJAK 1.KLASE, POVRŠINE 37 M2, UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 988 KO SVETI STEFAN.**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.05.2025. godine, datum isteka roka 19.05.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

