

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA  
BROJ: UP I 21-411/25-1300/1  
BR. AOP 26252  
BUDVA, 19.02.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

**Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva**, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **SVETLANA KONDRATYEVA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik, **SVETLANA KONDRATYEVA**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio porez na nepokretnost:  
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-16760 od 31.07.2020 god. u iznosu od 208.82 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,  
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-11067 od 08.07.2021 god. u iznosu od 207.72 € koje je javno objavljeno od 25.02.2022 do 07.03.2022, pa se datum uručenja smatra 08.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. godine,  
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-5597 od 07.07.2022 god. u iznosu od 257.65 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -2303 od 31.07.2020 god. u iznosu od 64.50 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,  
- za 2021. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/21 -2480 od 06.07.2021 god. u iznosu od 64.50 € koje je javno objavljeno od 24.02.2022 do 06.03.2022, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 17.03.2022. godine,  
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -2606 od 07.07.2022 god. u iznosu od 64.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-759 od 03.06.2024. godine.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos           | Broj uplatnog računa | Naziv računa           |
|-----------|--------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 674,19          | 510-8178014-14       | Porez na nepokretnosti |
| 2.        | Turistička taksa               | 193,50          | 510-8173206-82       | Turistička taksa       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 152,50          | 510-81762371-28      | Budžet Opštine Budva   |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 45,32           | 510-81762371-28      | Budžet Opštine Budva   |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00           | 510-8176228-37       | Budžet Opštine Budva   |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | <b>1.075,50</b> |                      |                        |

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI 673, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, 43 m2, PD 22, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 853 KO BEČIĆI.**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

## O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **SVETLANA KONDRATYEVA** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 1.075,50 eura.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos    | Broj uplatnog računa | Naziv računa           |
|-----------|--------------------------------|----------|----------------------|------------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 674,19   | 510-8178014-14       | Porez na nepokretnosti |
| 2.        | Turistička taksa               | 193,50   | 510-8173206-82       | Turistička taksa       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 152,50   | 510-81762371-28      | Budžet Opštine Budva   |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 45,32    | 510-81762371-28      | Budžet Opštine Budva   |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00    | 510-8176228-37       | Budžet Opštine Budva   |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 1.075,50 |                      |                        |

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **1.075,50 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI 673, ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, 43 m2, PD 22, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 853 KO BEČIĆI.**

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 09.05.2025. godine, datum isteka roka 19.05.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II  
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka  
Sektora za naplatu  
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE  
Vesna Kovačević

