

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-1257/1
BR. AOP 16454
BUDVA, 18.02.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **VLADAN IVANOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik, **VLADAN IVANOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio porez na nepokretnost:

- za 2018. godinu, dio duga po rješenju broj: 21-213-u-13886 od 09.07.2018 god. u iznosu od 0.01 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
 - za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-5326 od 07.05.2019 god. u iznosu od 29.23 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
 - za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-18537 od 31.07.2020 god. u iznosu od 15.23 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-16982 od 07.07.2022 god. u iznosu od 18.80 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- na adresi nije platio porez na nepokretnost:
- za 2018. godinu, dio duga po rješenju broj: 21-213-u-13887 od 09.07.2018 god. u iznosu od 0.01 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
 - za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-20848 od 07.05.2019 god. u iznosu od 29.23 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
 - za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-26607 od 31.07.2020 god. u iznosu od 15.23 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-26824 od 07.07.2022 god. u iznosu od 18.80 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- na adresi nije platio porez na nepokretnost:
- za 2018. godinu, dio duga po rješenju broj: 21-213-u-27978 od 09.07.2018 god. u iznosu od 0.01 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datum uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
 - za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-9173 od 07.05.2019 god. u iznosu od 739.37 € koje je javno objavljeno od 03.03.2020 do 13.03.2020, pa se datum uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 24.03.2020. godine,
 - za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-18014 od 31.07.2020 god. u iznosu od 593.42 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-31192 od 07.07.2022 god. u iznosu od 733.59 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- na adresi nije platio porez na nepokretnost:
- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-213-u-5327 od 07.05.2019 god. u iznosu od 80.45 € koje je uručeno 21.09.2019 godine i postalo je izvršno 01.10.2019. godine,
 - za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-30183 od 31.07.2020 god. u iznosu od 65.52 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-36166 od 07.07.2022 god. u iznosu od 80.98 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- na adresi nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-34871 od 18.05.2021 god. u iznosu od 11.93 € koje je javno objavljeno od 01.10.2021 do 11.10.2021, pa se datum uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 22.10.2021. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-3708 od 07.07.2022 god. u iznosu od 14.74 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
- na adresi nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-34870 od 18.05.2021 god. u iznosu od 11.93 € koje je javno objavljeno od 01.10.2021 do 11.10.2021, pa se datum uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 22.10.2021. godine,
 - za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-23278 od 07.07.2022 god. u iznosu od 14.74 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

na adresi nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-34869 od 18.05.2021 god. u iznosu od 266.28 € koje je javno objavljeno od 01.10.2021 do 11.10.2021, pa se datum uručenja smatra 12.10.2021 godine i postalo je izvršno 22.10.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-3709 od 07.07.2022 god. u iznosu od 329.70 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,
na adresi nije platio porez na nepokretnost:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-37916 od 07.07.2022 god. u iznosu od 315.67 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi nije platio:

- za 2018. godinu, dio duga po rješenju broj: 21-U-215-259 od 09.07.2018 god. u iznosu od 2.22 € koje je javno objavljeno od 03.11.2020 do 13.11.2020, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 24.11.2020. godine,
- za 2019. godinu, po rješenju broj: 21-U-215-14691 od 25.06.2019 god. u iznosu od 141.00 € koje je uručeno 21.09.2019 godine i postalo je izvršno 01.10.2019. godine,
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -14944 od 31.07.2020 god. u iznosu od 141.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -17145 od 07.07.2022 god. u iznosu od 141.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Na adresi nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -6602 od 07.07.2022 god. u iznosu od 70.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Na adresi nije platio:

- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -6603 od 07.07.2022 god. u iznosu od 67.50 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-897 od 24.06.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.384,86	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	563,22	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	933,46	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	156,18	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	5.047,71		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP ; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 536/1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 33, 13 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 875 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 536/1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 34, 13 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 875 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 536/1, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 35, 14 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 875 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 536/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 80, 94 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 875 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1780/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 110, 15 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 313 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1780/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 111, 15 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 313 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1780/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 361, 47 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 313 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1781/2, GRADJEVINSKA PARCELA, 1 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2945 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1783, GRADJEVINSKA PARCELA, 1011 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2945 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1784/1, GRADJEVINSKA PARCELA, 1007 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2945 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1784/5, GRADJEVINSKA PARCELA, 68 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2945 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **VLADAN IVANOVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 5.047,71 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.384,86	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	563,22	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	933,46	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	156,18	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	5.047,71		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od 5.047,71 eura zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 536/1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 33, 13 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 875 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 536/1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 34, 13 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 875 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 536/1, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 35, 14 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 875 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 536/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 80, 94 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 875 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1780/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 110, 15 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 313 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1780/1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 111, 15 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 313 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1780/1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 361, 47 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 313 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1781/2, GRADJEVINSKA PARCELA, 1 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2945 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1783, GRADJEVINSKA PARCELA, 1011 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2945 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1784/1, GRADJEVINSKA PARCELA, 1007 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2945 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 1784/5, GRADJEVINSKA PARCELA, 68 m2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 2945 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.05.2025. godine, datum isteka roka 19.05.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:
- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

