

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
BROJ: UP I 21-411/25-1002/1
BR. AOP 44687
BUDVA, 10.02.2025.god.



Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika, **VLADIMIR ĐUROVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik, **VLADIMIR ĐUROVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nije platio porez na nepokretnost:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-11378 od 31.07.2020 god. u iznosu od 8.12 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-17857 od 07.07.2022 god. u iznosu od 10.02 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine, na adresi DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 92, 1P, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-19463 od 31.07.2020 god. u iznosu od 7.38 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-12871 od 07.07.2022 god. u iznosu od 9.11 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine, na adresi DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 93, 1P, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-19464 od 31.07.2020 god. u iznosu od 8.12 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-22718 od 07.07.2022 god. u iznosu od 10.02 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine, na adresi DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 94, 1P, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-11379 od 31.07.2020 god. u iznosu od 8.12 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-32473 od 07.07.2022 god. u iznosu od 10.02 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine, na adresi DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 95, 1P, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-7471 od 31.07.2020 god. u iznosu od 7.38 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-37368 od 07.07.2022 god. u iznosu od 9.11 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine, na adresi DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 96, 1P, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-27516 od 31.07.2020 god. u iznosu od 8.12 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-12872 od 07.07.2022 god. u iznosu od 10.02 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine, na adresi DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 261, P3, OBJ.1 nije platio porez na nepokretnost:
- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/20-11380 od 31.07.2020 god. u iznosu od 631.30 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datum uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/22-17858 od 07.07.2022 god. u iznosu od 780.42 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datum uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Turistička taksa:

Na adresi nije platio:

- za 2020. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/20 -5838 od 31.07.2020 god. u iznosu od 180.00 € koje je javno objavljeno od 23.04.2021 do 03.05.2021, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 14.05.2021. godine,
- za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21 - 417/22 -6338 od 07.07.2022 god. u iznosu od 180.00 € koje je javno objavljeno od 23.03.2023 do 02.04.2023, pa se datumom uručenja smatra 03.04.2023 godine i postalo je izvršno 13.04.2023. godine,

Sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/24-754 od 03.06.2024. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.517,26	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	360,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	332,10	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	82,78	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.302,14		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA**, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP ; **FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 91, PVRŠINE 11 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 92, PVRŠINE 10 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 93, PVRŠINE 11 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 94, PVRŠINE 11 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 95, PVRŠINE 10 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 96, PVRŠINE 11 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 261, PVRŠINE 120 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

O B R A Z L O Ž E N J E :

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik, **VLADIMIR ĐUROVIĆ** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 2.302,14 eura.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	1.517,26	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	360,00	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	332,10	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	82,78	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	2.302,14		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **2.302,14 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 91, PVRŠINE 11 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 92, PVRŠINE 10 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 93, PVRŠINE 11 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 94, PVRŠINE 11 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 95, PVRŠINE 10 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, PD 96, PVRŠINE 11 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI 507/11, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 261, PVRŠINE 120 M2, EVIDENTIRANO U LISTU NEPOKRETNOSTI 3328 KO BUDVA.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Odjeljenja.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 09.05.2025. godine, datum isteka roka 19.05.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- Upravi za nekretnine
- arhivi

Samostalna savjetnica II
Nikolina Tomas



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

