



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-10024/1
Budva, 01.11.2023.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ALTEGRA" DOO, ul. 13 Jula, Objekat BSP Centar, Budva (slati: I Majska br. 27 - agencija "Spin")**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"ALTEGRA" DOO** vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 555/1-14 KO Bečići; LN-658 nije platio porez na nepokretnost

- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2580 od 05.07.2023. god. u iznosu od 1.685,07 € koje je uručeno 10.07.2023. godine i postalo je izvršno 21.07.2023. god.,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2275 od 06.07.2023. god. u iznosu od 1.989,80 € koje je uručeno 10.07.2023. godine i postalo je izvršno 21.07.2023. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1998 od 06.07.2023. god. u iznosu od 1.989,80 € koje je uručeno 10.07.2023. godine i postalo je izvršno 21.07.2023. god.,

na adresi na KP 1615, 1616/(1-9), 1617, 1618 KO Tudorovići; LN-353 nije platio porez na nepokretnost

- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2581 od 05.07.2023. god. u iznosu od 2.020,81 € koje je uručeno 10.07.2023. godine i postalo je izvršno 21.07.2023. god.,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2276 od 06.07.2023. god. u iznosu od 2.386,49 € koje je uručeno 10.07.2023. godine i postalo je izvršno 21.07.2023. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1999 od 06.07.2023. god. u iznosu od 2.386,49 € koje je uručeno 10.07.2023. godine i postalo je izvršno 21.07.2023. god.,

na adresi na KP 554/2 i zemljište na 554/2, 554/7, 554/11, 554/13, 554/14 KO Bečići, LN-658 nije platio porez na nepokretnost

- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2583 od 05.07.2023. god. u iznosu od 3.047,02 € koje je uručeno 10.07.2023. godine i postalo je izvršno 21.07.2023. god.,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2278 od 06.07.2023. god. u iznosu od 3.592,69 € koje je uručeno 10.07.2023. godine i postalo je izvršno 21.07.2023. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2001 od 06.07.2023. god. u iznosu od 3.115,07 € koje je uručeno 10.07.2023. godine i postalo je izvršno 21.07.2023. god.,

na adresi na KP 78,79,80 KO Bečići; LN-259 nije platio porez na nepokretnost

- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2582 od 05.07.2023. god. u iznosu od 3.967,67 € koje je uručeno 10.07.2023. godine i postalo je izvršno 21.07.2023. god.,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2277 od 06.07.2023. god. u iznosu od 4.683,89 € koje je uručeno 10.07.2023. godine i postalo je izvršno 21.07.2023. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2000 od 06.07.2023. god. u iznosu od 4.683,89 € koje je uručeno 10.07.2023. godine i postalo je izvršno 21.07.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 35.548,69 €, na dan 28.08.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 416,32 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-1162 od 28.08.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	35,548.69	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	416.32	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	35,975.01		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 78, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1371 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 259 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 79, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 3198 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 259 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 80,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1423 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 259 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 80,PODBROJ 2, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 1 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 259 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 80,PODBROJ 3, VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 2 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 259 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1615, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 158 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 1, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 553 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 2, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 551 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 3, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 589 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 4, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 666 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 5, LIVADA 5. KLASE, POVRŠINE 560 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 6, LIVADA 5. KLASE, POVRŠINE 560 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 7, LIVADA 5. KLASE, POVRŠINE 550 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 8, PAŠNJAK 3. KLASE , POVRŠINE 652 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1616,PODBROJ 9, PAŠNJAK 3. KLASE , POVRŠINE 600 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1617, PAŠNJAK 3. KLASE , POVRŠINE 7 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1618,ŠUME 4. KLASE , POVRŠINE 77 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 353 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2,ZGRADA 1,STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 145 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 259 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2,BAZEN , POVRŠINE 30 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 7,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 4 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 11,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 3 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 13,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 48

m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 14, ŠUME 3. KLASSE , POVRŠINE 45 m2,
 UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 15, ŠUME 3. KLASSE , POVRŠINE 2 m2,
 UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 16, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 2
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 1, VOĆNJAK 3. KLASSE , POVRŠINE 371 m2,
 UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 222
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 199
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 215
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 195
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 184
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 158
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 165
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 9, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 172
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 10, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 172
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 11, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 6
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 12, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 31
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 13, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 29
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 555,PODBROJ 14, GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 18
 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR ,PD 1,
 POVRŠINE 6 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR ,PD 2,
 POVRŠINE 105 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR ,PD 3,
 POVRŠINE 112 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR ,PD 4,
 POVRŠINE 99 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR ,PD 5,
 POVRŠINE 56 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 658 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 05.12.2023. godine , datum isteka roka 14.12.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Kooordinatorica za pravne poslove
Nikoleta Tomanović



Rukovoditeljica
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

