



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-8274/1
Budva, 29.08.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ANEE GROUP" DOO, Vojvodanska br. 23 - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"ANEE GROUP" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 901/3 KO Budva, LN-1981 nije platio porez na nepokretnost

-za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/20-518 od 29.07.2020. god. u iznosu od 150,00 € koje je uručeno 06.08.2020. godine i postalo je izvršno 17.08.2020. god.,

-za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1943 od 08.02.2022. god. u iznosu od 500,00 € koje je javno objavljeno 18.02.2022. do 28.02.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 01.03.2022. godine i postalo je izvršno 12.03.2022. god.,

-za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-842 od 12.07.2022. god. u iznosu od 500,00 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022. godine i postalo je izvršno 24.09.2022. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 1.150,00 €, na dan 09.06.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 214,73 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-762 od 09.06.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,150.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	214.73	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,374.73		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 901,PODBROJ 3, ZGRADA 1,OBJEKAT U IZGRADNJI, POVRŠINE 50 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1981 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 901,PODBROJ 3, DVORIŠTE, POVRŠINE 255 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1981 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i

izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

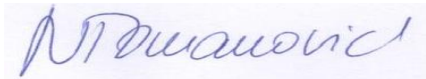
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 21.09.2023. godine, datum isteka roka 02.10.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORICA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

