



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-8537/1
Budva, 05.09.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"C M G - GROUP" DOO, Jadranski put bb - Sveti Stefan**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"C M G - GROUP" DOO**, vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 2172,2173,2182,2201,2202,2203,2204,2208,2218,2219,2228,2229,2249,2139,2140 KO Maine, LN-913,229 nije platio porez na nepokretnost -za 2019. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1928 od 21.02.2022. god. u iznosu od 30,95 € koje je javno objavljeno 16.03.2022. do 26.03.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 27.03.2022. godine i postalo je izvršno 07.04.2022. god., -za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-2389 od 21.02.2022. god. u iznosu od 26,31 € koje je javno objavljeno 16.03.2022. do 26.03.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 27.03.2022. godine i postalo je izvršno 07.04.2022. god., -za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1993 od 21.02.2022. god. u iznosu od 30,95 € koje je javno objavljeno 16.03.2022. do 26.03.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 27.03.2022. godine i postalo je izvršno 07.04.2022. god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 88,21 €, na dan 23.06.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima, kao i po rješenjima iz prethodnih godina, koja nije obuhvaćena rješenjima o prinudnoj naplati iznosi 4.662,73 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-834 od 23.06.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	88.21	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	4,662.73	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4,760.94		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 4/8

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2139, ŠUME 3. KLASSE,POVRŠINE 437 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 229 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2139, PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 180 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 229 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2140, PAŠNJAK 3. KLASSE,POVRŠINE 869 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 229 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2172, POVRŠINE 1.403 m²,ŠUME 4.KLASSE ,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2173, POVRŠINE 594 m²,PAŠNJAK 3.KLASSE ,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2182, POVRŠINE 1051 m²,PAŠNJAK 3.KLASSE ,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2201, POVRŠINE 324 m², ŠUMA 3.KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2202, POVRŠINE 268 m², PAŠNJAK 3.KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203, POVRŠINE 295 m², ŠUME 3.KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2204, POVRŠINE 423 m², LIVADA 4.KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2204, POVRŠINE 150 m², PAŠNJAK 3.KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2208, POVRŠINE 758 m², PAŠNJAK 3.KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2218, POVRŠINE 317 m², PAŠNJAK 3.KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2219, POVRŠINE 180 m², PAŠNJAK 3.KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2219, POVRŠINE 480 m², ŠUME 3.KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2228, POVRŠINE 507 m², PAŠNJAK 3.KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2229, POVRŠINE 1384 m², PAŠNJAK 3.KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2249, POVRŠINE 683 m², PAŠNJAK 3.KLASSE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 913 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 21.09.2023. godine , datum isteka roka 02.10.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Đurmanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Vesna Kovačević