

CRNA GORA Trg Sunca broj 3, Budva

OPŠTINA BUDVA Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj, UPI 21-411/23-2351/1

Budva, 21.03.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"COSKUN" DOO iz Budve, ul.Topliški put bb - Budva**,na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

**R J E Š E NJ E**

**O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"COSKUN" DOO iz Budve,** vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 1028/1, 1047 KO Budva - Podkošljun nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/21-960 od 20.07.2022.god. u iznosu od 2.070,30 € koje je javno objavljeno 04.09.2022. do 14.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 15.09.2022. godine i postalo je izvršno 26.09.2022.god., na dan 13.01.2023. godine, kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 46,30 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-8 od 13.01.2023.godine.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Red. broj** | **Osnovica za prenos sredstava** | **Iznos** | **Broj uplatnog računa** | **Naziv računa** |
| 1. | Dug | 2,070.30 | 510-8178014-14 | Porez na nepokretnosti |
| 2. | Kamata | 46.30 | 510-81762371-28 | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-8176228-37 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | **Ukupno** | 2,126.60 |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1047,PODBROJ 1, POVRŠINE 42 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 686 KO BUDVA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1047,PODBROJ 2, POVRŠINE 58 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 686 KO BUDVA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1028,PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 181 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3010 KO BUDVA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1028,PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 181 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3010 KO BUDVA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1028,PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 84 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3010 KO BUDVA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1028,PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 142 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 1, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3010 KO BUDVA;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1028,PODBROJ 1, ZGRADA 1, POVRŠINE 142 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3010 KO BUDVA;**

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA**: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510- 8176777-39.

**Datum objavljivanja 13.04.2023. godine , datum isteka roka 26.04.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**



V.D. DIREKTORICA

 KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE VESNA KOVAČEVIĆ 