



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-9542/1
Budva, 11.10.2023.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"E DEM - BULJARICA - INVEST" DOO, Agencija Katanja, Serdara Jola Piletića br. 20 - Podgorica Njegoševa br. 45 - Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"E DEM - BULJARICA - INVEST" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 1188, 1189, 1190 KO Buljarica II, LN-29 nije platio porez na nepokretnost

- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-19 od 06.04.2021. god. u iznosu od 823,96 € koje je javno objavljeno 05.07.2021. do 15.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.07.2021. godine i postalo je izvršno 27.07.2021. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-236 od 15.06.2022. god. u iznosu od 823,96 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022. godine i postalo je izvršno 24.09.2022. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 1.647,92 €, na dan 11.07.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 227,78 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-913 od 11.07.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,647.92	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	227.78	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,885.70		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1188, LIVADA 3. KLASE, POVRŠINE 2377 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 29 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1189, NJIVA 3. KLASE, POVRŠINE 1196 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 29 KO BULJARICA II;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1190, VINOGRAD 2. KLASE, POVRŠINE 1192 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 29 KO BULJARICA II;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 05.12.2023. godine , datum isteka roka 14.12.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Koordinatorica za pravne poslove
Nikoleta Tomanović



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

