



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-7942/1
Budva, 23.08.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"EMERALD" DOO - HERCEG NOVI, ul. Marka Vojinovića br.11 - Herceg Novi (izv.dir. Gabriel Peretz)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"EMERALD" DOO - HERCEG NOVI**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 2531 KO Tudorovići, LN-425 nije platio porez na nepokretnost

- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-556 od 15.06.2021. god. u iznosu od 250,00 € koje je uručeno 18.06.2021. godine i postalo je izvršno 29.06.2021. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1193 od 01.08.2022. god. u iznosu od 250,00 € koje je uručeno 08.08.2022. godine i postalo je izvršno 19.08.2022. god.,

na adresi na KP 807/1,2, 875/4 KO Kuljače, LN-352,324 nije platio porez na nepokretnost

- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-557 od 15.06.2021. god. u iznosu od 379,50 € koje je uručeno 18.06.2021. godine i postalo je izvršno 29.06.2021. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1194 od 01.08.2022. god. u iznosu od 379,50 € koje je uručeno 08.08.2022. godine i postalo je izvršno 19.08.2022. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 1.259,00 €, na dan 03.07.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima, kao i po rješenjima iz prethodnih godina, koja nije obuhvaćena rješenjima o prinudnoj naplati iznosi 1.072,29 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-891 od 03.07.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,259.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	1,072.29	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	2,341.29		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 2531, PAŠNJAK 6. KLASJE,POVRŠINE 364 m2 , UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 425 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 875,PODBROJ 4, LIVADA 5. KLASE,POVRŠINE 156 m² , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 324 KO KULJAČE;

-NA KAT.PARCELI BROJ 807, PODBROJ 1, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 1040 m² , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 352 KO KULJAČE;

-NA KAT.PARCELI BROJ 807, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 55 m² , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 352 KO KULJAČE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 21.09.2023. godine , datum isteka roka 02.10.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

