



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-6125/1
Budva, 04.07.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ID PLUS" DOO, "Naša firma", Topliški put bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"ID PLUS" DOO, PIB 02807041**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 435,436 KO Sveti Stefan, LN-410 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1230 od 03.08.2022. god. u iznosu od 1.277,41 €, koje je javno objavljeno 04.09.2022. do 14.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 15.09.2022. godine i postalo je izvršno 26.09.2022. god.,
- na adresi PD137 na KP 799 KO Bečići, LN-1077 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1231 od 03.08.2022. god. u iznosu od 600,00 € koje je javno objavljeno 04.09.2022. do 14.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 15.09.2022. godine i postalo je izvršno 26.09.2022. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 1.877,41 €, na dan 06.06.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 146,61 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-729 od 06.06.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,877.41	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	146.61	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	2,034.02		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 26 m² , PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 44 m² , PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
- NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 44 m² , PD

3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m² , PD
4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 42 m² , PD
5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 42 m² , PD
6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 25 m² , PD
7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, APARTMAN, POVRŠINE 43 m² , PD 8,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, APARTMAN, POVRŠINE 42 m² , PD 9,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, APARTMAN, POVRŠINE 25 m² , PD 10,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 29 m² , PD
11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 29 m² , PD
12, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 52 m² , PD
13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, APARTMAN, POVRŠINE 74 m² , PD 26,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, APARTMAN, POVRŠINE 74 m² , PD 27,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 76 m² , PD
38, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 48 m² , PD
39, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 76 m² , PD
40, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 74 m² , PD
41, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 34 m² , PD
42, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 36 m² , PD
43, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT.PARCELI BROJ 436,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 26 m² , PD
44, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 410 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.07.2023. godine , datum isteka roka 31.07.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Dumanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Kovačević