



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-4719/1
Budva, 16.05.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"IMAGO" DOO, zgrada Sunca lamela D/D - Lazi - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"IMAGO" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 1655/1, 1655/2; 1656/1, 1656/2; 1657,1658,1659,1660,1661 KO Maine, LN-914,1074,1075,1076,1090 nije platio porez na nepokretnost

- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-277 od 27.05.2021. god. u iznosu od 2.719,65 € koje je javno objavljeno 16.11.2021. do 26.11.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 27.11.2021. godine i postalo je izvršno 08.12.2021. god.,

- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-476 od 22.06.2022. god. u iznosu od 2.719,65 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022. godine i postalo je izvršno 24.09.2022. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 5.439,30 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-117 od 14.02.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	5,439.30	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	0.00	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10.00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	5,449.30		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1655,PODBROJ 2, PAŠNJAK 6.KLASE,POVRŠINE 3606 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1090 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1656,PODBROJ 2, PAŠNJAK 4.KLASE,POVRŠINE 3316 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1090 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1659, PAŠNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 565 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1076 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1655, PODBROJ 1, ŠUME 4.KLASE,POVRŠINE 2261 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1075 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1656,PODBROJ 1, PAŠNJAK 4.KLASE,POVRŠINE 997 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1074 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1658, ŠUME 4.KLASE,POVRŠINE 1339 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1074 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657, PAŠNJAK 4.KLASE,POVRŠINE 578 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 914 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1660, PAŠNJAK 3.KLASE,POVRŠINE 711 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 914 KO MAINE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1661, ŠUME 4.KLASE,POVRŠINE 3268 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 914 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.07.2023. godine , datum isteka roka 31.07.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

