



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-6686/1
Budva, 18.07.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY" DOO ("NOVOSELOV INVEST COMPANY" DOO), Jovana Tomaševića br. 35, Bar** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY" DOO ("NOVOSELOV INVEST COMPANY" DOO)**, vlasnik nepokretnosti na adresi PD19 na KP 43 KO Bečići, LN-1089 nije platio porez na nepokretnost

- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-602 od 16.06.2021. god. koje iznosi 708,96 €, javno je objavljeno 29.07.2021. do 08.08.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 09.08.2021. godine i postalo je izvršno 20.08.2021. god., dug u iznosu od 660,54 €,

- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-895 od 19.07.2022. god. u iznosu od 708,96 € koje je uručeno 22.07.2022. godine i postalo je izvršno 02.08.2022. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 1.369,50 €, na dan 09.06.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 90,42 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-755 od 09.06.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,369.50	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	90.42	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,469.92		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 199,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 63 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1089 KO MRČEVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 199,PODBROJ 6,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 65 m2, PD 7, UPISANA U LISTU NEP. BR. 985 KO MRČEVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 199,PODBROJ 6,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 56 m2, PD 8, UPISANA U LISTU NEP. BR. 985 KO MRČEVAC;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i

izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

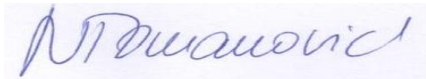
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 31.08.2023. godine, datum isteka roka 11.09.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

