



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-8482/1
Budva, 06.09.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"KANET ADRIATIK" DOO, Moskovska 13, III/23, Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"KANET ADRIATIK" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi 1538/1; 1539/1,2; 1540/1,2; 1541/1,2,3; 1543/1,2; 1544/1,2,3,4; 1545; 1552/1,2,3; 1553/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13; 1456/33,95 KO Sveti Stefan, LN-95,1014,1017 nije platio porez na nepokretnost - za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1935 od 12.04.2023. god. u iznosu od 15.300,00 € koje je uručeno 16.05.2023. godine i postalo je izvršno 27.05.2023. god. Na dan 19.06.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 105,57 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-808 od 19.06.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	15,300.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	105.57	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	15,415.57		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1540, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 86 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1540, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 48 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 50 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 53 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 17

m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 118 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, PODBROJ 33, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 151 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1014 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, PODBROJ 95, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 23 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1014 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1538, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 831 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1539, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 717 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1539, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 426 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 63 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 30 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 82 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1545, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 581 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 406 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 8 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 1298 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 755 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 538 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 4, VOĆNJAK 2. KLASE ,POVRŠINE 151 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 76 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 63 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 150 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 9, VOĆNJAK 2. KLASE,POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 10, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 2 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 11, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 1 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 13, VOĆNJAK 2. KLASE,POVRŠINE 1 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i

izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

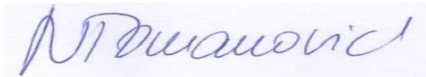
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.10.2023. godine, datum isteka roka 23.10.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

