



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-5673/1
Budva, 21.06.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"KENMER" DOO, Mainski put bb - Budva, slati na agencija "Boki", Trg Sunca br. 2, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"KENMER" DOO**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 835/1, 835/2, 830/3 KO Sveti Stefan, LN-1141,1041 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-648 od 01.07.2022. god. u iznosu od 10.257,00 € koje je javno objavljeno 01.09.2022. do 11.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 12.09.2022. godine i postalo je izvršno 23.09.2022. god.,

- na adresi na KP 835/1, 835/2, 830/3 KO Sveti Stefan, LN-1141,1041 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-649 od 01.07.2022. god. u iznosu od 6.309,15 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022. godine i postalo je izvršno 24.09.2022. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 16.566,15 €, na dan 23.02.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 745,95 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-198 od 23.02.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	16,566.15	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	745.95	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	17,322.10		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 835,PODBROJ 1, VOĆNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 1493 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1141 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 835,PODBROJ 1, ŠUME 1. KLASE, POVRŠINE 759 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1141 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 835,PODBROJ 2, VOĆNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 306 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1141 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

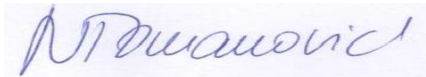
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.07.2023. godine, datum isteka roka 31.07.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

