

CRNA GORA Trg Sunca broj 3, Budva

OPŠTINA BUDVA Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda

Broj, UPI 21-411/23-933/1

Budva, 16.02.2023.god.

 Uprava lokalnih javnih prihoda postupajuci po sluzbenoj duznosti preduzimanja obezbjedjenja poreskog potrazivanja obveznika **"KONSTANTA" DOO, Pobori bb - Budva (izvr.dir.Darko Radunović) - P. fah 88, Budva**,na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

**R J E Š E NJ E**

**O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

 Poreski obveznik **"KONSTANTA" DOO,** vlasnik nepokretnosti

-na adresi na KP 456, 457, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 478 KO Prijevor II; LN-401 nije platio porez na nepokretnost za 2022.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/21-834 od 12.07.2022god. u iznosu od 2.431,11 € koje je javno objavljeno 04.09.2022. do 14.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 15.09.2022 godine i postalo je izvršno 26.09.2022god. Dug po navedenim rješenjima iznosi 2.431,11 €, a kamata na dan 08.12.2022.godine za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 8.669,10 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-1236 od 08.12.2022.godine.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Red. broj** | **Osnovica za prenos sredstava** | **Iznos** | **Broj uplatnog računa** | **Naziv računa** |
| 1. | Dug | 2,431.11 | 510-8178014-14 | Porez na nepokretnosti |
| 2. | Kamata | 8,669.10 | 510-81762371-28 | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3. | Troškovi prinudne naplate | 10,00 | 510-81762387-77 | Budžet Opštine Budva |
| 4. | **Ukupno** | 11,110.21 |

 Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potrazivanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 456,PAŠNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 536 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 457,ŠUME 3.KLASE , POVRŠINE 11166 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 471,VOĆNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 311 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 473,PAŠNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 351 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 474,PAŠNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 351 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 474,VOĆNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 100 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 475,ŠUME 3.KLASE , POVRŠINE 541 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 474,PAŠNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 90 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 476,VOĆNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 301 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 477,PAŠNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 541 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 478,ŠUME 3.KLASE , POVRŠINE 1283 m2 , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 401 KO PRIJEVOR II;**

 Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

 Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

 Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

 Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

 **PRAVNA POUKA**: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510- 8176777-39.

**Datum objavljivanja 13.04.2023. godine , datum isteka roka 26.04.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**



 V.D. DIREKTORICA

 KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE VESNA KOVAČEVIĆ 