



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-7126/1
Budva, 01.08.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"KUMSAL TRADING" DOO, Jadranski put b.b., Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"KUMSAL TRADING" DOO**, vlasnik nepokretnosti
- na adresi na KP 906/3 i 906/4 KO Budva, LN - 4158 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1398 od 19.08.2022. god. u iznosu od 450,00 € koje je javno objavljeno 04.09.2022. do 14.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 15.09.2022. godine i postalo je izvršno 26.09.2022. god. Na dan 29.05.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 28,35 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-661 od 29.05.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	450.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	28.35	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	488.35		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/4

-NA KAT.PARCELI BROJ 906,PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 337 m2 ,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4158 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 906,PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 34 m2 , UPISANA
U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4158 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga,

poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 31.08.2023. godine , datum isteka roka 11.09.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

