



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21_411/23-5230/1
Budva, 07.06.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"KVESTSTROJ" DOO, Agencija "Martinović consalting", Trg Sunca br.2, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"KVESTSTROJ" DOO**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD (28, 31, 32, 33, 34, 35) na KP 951/2 KO Bečići; LN-403 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-334 od 02.06.2021. god. u iznosu od 2.192,15 € koje je javno objavljeno 29.06.2021. do 09.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 10.07.2021. godine i postalo je izvršno 21.07.2021. god.,

- na adresi PD1-PD10 na KP 951/2 KO Bečići; LN-403 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-347 od 02.06.2021. god. u iznosu od 92,52 € koje je javno objavljeno 29.06.2021. do 09.07.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 10.07.2021. godine i postalo je izvršno 21.07.2021. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 2.284,67 €, na dan 03.04.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po rješenjima iz prethodnih godina, kao i po navedenim rješenjima iznosi 5.820,41 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-359 od 03.04.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	2,284.67	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	5,820.41	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	8,115.08		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 951,PODBROJ 2, ZGRADA 1,POVRŠINE 66 m2, STAMBENI PROSTOR,PD 32, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 403 BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 951,PODBROJ 2, ZGRADA 1,POVRŠINE 75 m2, STAMBENI PROSTOR,PD 33, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 403 BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 951,PODBROJ 2, ZGRADA 1,POVRŠINE 71 m2, STAMBENI PROSTOR,PD 34, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 403 BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 951,PODBROJ 2, ZGRADA 1,POVRŠINE 115 m2, KROVNA

TERASA, PD 35, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 403 BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

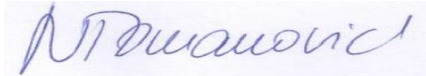
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.07.2023. godine, datum isteka roka 31.07.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

