



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-6394/1
Budva, 07.07.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO, Turističko naselje bb -Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO**, nepokretnosti na adresi PD68 na KP 1629/1 KO Budva, LN - 3140 nije platio porez na nepokretnost

- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-2167 od 23.07.2021. god. koje iznosi 221,00 €, uručeno je 31.07.2021. godine i postalo je izvršno 11.08.2021. god., dug u iznosu od 156,30 €,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-1337 od 23.07.2021. god. u iznosu od 260,00 € koje je uručeno 31.07.2021. godine i postalo je izvršno 11.08.2021. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-583 od 29.06.2022. god. u iznosu od 260,00 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022. godine i postalo je izvršno 24.09.2022. god.,

na adresi PD5 na KP 1031/1 KO Budva, LN-445 nije platio porez na nepokretnost

- za 2019. godinu po rješenju broj: 21-213-u-613 od 02.07.2019. god. koje iznosi 54,00 €, uručeno je 01.10.2021. godine i postalo je izvršno 12.10.2021. god., dug u iznosu od 13,67 €,

na adresi PD129 na KP 1629/1 KO Budva, LN - 3140 nije platio porez na nepokretnost

- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-2168 od 23.07.2021. god. koje iznosi 232,05 €, koje je uručeno 31.07.2021. godine i postalo je izvršno 11.08.2021. god., dug u iznosu od 164,11 €,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-1338 od 23.07.2021. god. u iznosu od 273,00 € koje je uručeno 31.07.2021. godine i postalo je izvršno 11.08.2021. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-585 od 29.06.2022. god. u iznosu od 273,00 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022. godine i postalo je izvršno 24.09.2022. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 1.400,07 €, na dan 03.05.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 36,25 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-527 od 03.05.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,400.07	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	36.25	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost

3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,446.32		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 1629,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POSLOVNI PROSTOR ,POVRŠINE 50 m2 , PD 68, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3140 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1629,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 35 m2 , PD 129, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3140 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 04.08.2023. godine , datum isteka roka 14.08.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Ivanovic



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Kovačević