



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-6386/1
Budva, 07.07.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MIC" DOO, ul. Blaža Jovanovića br. 17 - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MIC" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 803/1 KO Budva, LN-3246 nije platio porez na nepokretnost

- po rješenju broj: UP I 21-411/22-1932 od 06.12.2022. god. u iznosu od 3.678,41 € koje je javno objavljeno 15.12.2022. do 25.12.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 26.12.2022. godine i postalo je izvršno 06.01.2023. god.,

- po rješenju broj: UP I 21-411/23-1965 od 26.01.2023. god. u iznosu od 3.678,41 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 7.356,82 €, na dan 27.04.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 183,18 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-500 od 27.04.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	7,356.82	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	183.18	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	7,550.00		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 803,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE, POVRŠINE 251 m² , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3246 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 803,PODBROJ 1,ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE , POVRŠINE 454 m² , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3246 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 239 m² , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 15 m² , PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;

-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 15 m² , PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 14 m² , PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 14 m² , PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 25 m² , PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 26 m² , PD 25, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 35 m² , PD 26, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 45 m² , PD 28, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 39 m² , PD 29, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 26 m² , PD 35, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 35 m² , PD 36,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 58 m² , PD 37,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 45 m² , PD 38,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 802,PODBROJ 1,ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 39 m² , PD 39,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2734 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

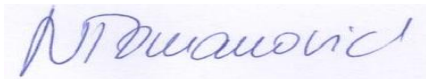
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 04.08.2023. godine , datum isteka roka 14.08.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

