



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-8050/1
Budva, 28.08.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreza na nepokretnost za poreskog obveznika **"MLINOSTEP DIV" DOO, Petra Drapšina 17, sprat 2, br. stana 6, Novi Sad**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MLINOSTEP DIV" DOO**, vlasnik nepokretnosti -na adresi PD1, zgrada 1 na KP 2305/2 KO Budva, LN-461 nije platio porez na nepokretnost po rješenju broj: UPI 21-411/22-1789 od 27.01.2022. god. u iznosu od 160,84 € koje je uručeno 07.02.2022. godine i postalo je izvršno 18.02.2022. god., po rješenju broj: UPI 21-411/22-1840 od 28.01.2022. god. u iznosu od 192,93 € koje je uručeno 07.02.2022. godine i postalo je izvršno 18.02.2022. god., po rješenju broj: UPI 21-411/22-1888 od 28.01.2022. god. u iznosu od 229,81 € koje je uručeno 07.02.2022. godine i postalo je izvršno 18.02.2022. god., po rješenju broj: UPI 21-411/22-2336 od 28.01.2022. god. u iznosu od 184,25 € koje je uručeno 07.02.2022. godine i postalo je izvršno 18.02.2022. god., po rješenju broj: UPI 21-411/22-1911 od 28.01.2022. god. u iznosu od 183,26 € koje je uručeno 07.02.2022. godine i postalo je izvršno 18.02.2022. god. Dug po navedenim rješenjima iznosi 951,09 €, na dan 04.05.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 125,83 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UPI 21-411/23-537 od 04.05.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	951.09	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	125.83	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,086.92		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:
-NA KAT.PARCELI BROJ 2305,PODBROJ 2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 32 m2 , PD

1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 461 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 05.12.2023. godine , datum isteka roka 14.12.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Kooordinatorica za pravne poslove
Nikoleta Tomanović



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

