



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-6391/1
Budva, 07.07.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"NM INVESTMENT" DOO, ul. Stevana Štiljanovića bb - Bečići**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"NM INVESTMENT" DOO**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD42 na KP 1210/1 KO Bečići, LN - 1142 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: UP I 21-411/22-1896 od 10.11.2022. god. u iznosu od 1.006,29 € koje je javno objavljeno 28.11.2022. do 08.12.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 09.12.2022. godine i postalo je izvršno 20.12.2022. god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/23-1973 od 27.01.2023. god. u iznosu od 436,93 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2039 od 27.01.2023. god. u iznosu od 521,17 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2516 od 27.01.2023. god. u iznosu od 418,44 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2185 od 27.01.2023. god. u iznosu od 416,78 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.,
- na adresi PD(8,9) na KP 1210/1 KO Bečići, LN - 1142 nije platio porez na nepokretnost po rjesenju broj: UP I 21-411/22-1897 od 10.11.2022. god. u iznosu od 26,10 € koje je javno objavljeno 28.11.2022. do 08.12.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 09.12.2022. godine i postalo je izvršno 20.12.2022. god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/23-1974 od 27.01.2023. god. u iznosu od 31,35 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2040 od 30.01.2023. god. u iznosu od 37,39 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.,
- po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2517 od 30.01.2023. god. u iznosu od 17,54 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.,

po rješenju broj: UP I 21-411/23-2186 od 30.01.2023. god. u iznosu od 17,44 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 2.929,43 €, na dan 27.04.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 71,82 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-509 od 27.04.2023. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	2,929.43	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	3.24	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	3,011.25		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 1210,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO,POVRŠINE 11 m² , PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1210,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO,POVRŠINE 12 m² , PD 9, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 1210,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 77 m² , PD 42, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 04.08.2023. godine , datum isteka roka 14.08.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević

