



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-6387/1
Budva, 07.07.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"NS INŽENJERING" DOO, ul. Iva Lole Ribara bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"NS INŽENJERING" DOO**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD20 na KP 2124/2 KO Budva, LN-2004 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2164 od 25.01.2023. god. u iznosu od 785,40 € koje je javno objavljeno 05.02.2023. do 15.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2023. godine i postalo je izvršno 27.02.2023. god.,

- na adresi PD9 na KP 2124/2 KO Budva, LN-2004 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2165 od 25.01.2023. god. u iznosu od 23,80 € koje je javno objavljeno 05.02.2023. do 15.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2023. godine i postalo je izvršno 27.02.2023. god.,

- na adresi PD13 na KP 2124/2 KO Budva, LN-2004 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2166 od 25.01.2023. god. u iznosu od 2,60 € koje je javno objavljeno 05.02.2023. do 15.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2023. godine i postalo je izvršno 27.02.2023. god.,

za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1845 od 25.01.2023. god. u iznosu od 2,60 € koje je javno objavljeno 05.02.2023. do 15.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2023. godine i postalo je izvršno 27.02.2023. god.,

- na adresi PD15 na KP 2142/2 KO Budva, LN-2004 nije platio porez na nepokretnost za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2167 od 25.01.2023. god. u iznosu od 87,40 € koje je javno objavljeno 05.02.2023. do 15.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2023. godine i postalo je izvršno 27.02.2023. god.,

za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1846 od 25.01.2023. god. u iznosu od 87,40 € koje je javno objavljeno 05.02.2023. do 15.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 16.02.2023. godine i postalo je izvršno 27.02.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 989,20 €, na dan 27.04.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 3,24 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-502 od 27.04.2023. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	989.20	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti

2.	Kamata	3.24	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,002.44		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 2/10

-NA KAT.PARCELI BROJ 2124,PODBROJ 2,ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 8 m2 , PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2004 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/4

-NA KAT.PARCELI BROJ 2124,PODBROJ 2,ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 46 m2 , PD 15, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2004 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 04.08.2023. godine , datum isteka roka 14.08.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević