



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-5659/1
Budva, 16.06.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ORTONA MONTENEGRO" DOO, Topliški put br. 3 - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"ORTONA MONTENEGRO" DOO**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD5 na KP 560/15 KO Bečići, LN-1174 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-613 od 30.06.2022. god. u iznosu od 21,60 € koje je uručeno 05.07.2022. godine i postalo je izvršno 16.07.2022. god.,
- na adresi PD1 na KP 577/3 KO Bečići, LN-803 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-616 od 30.06.2022. god. u iznosu od 487,77 € koje je uručeno 05.07.2022. godine i postalo je izvršno 16.07.2022. god.,
- na adresi na KP 2620,2629 KO Maine, LN-1479 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-618 od 30.06.2022. god. u iznosu od 624,33 € koje je uručeno 05.07.2022. godine i postalo je izvršno 16.07.2022. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 1.133,70 €, na dan 03.03.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 77,68 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-245 od 03.03.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,133.70	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	77.68	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,221.38		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2620, POVRŠINE 130 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1479 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2620, POVRŠINE 653 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1479 KO MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2629, POVRŠINE 501 m2, PAŠNJAK 3. KLASA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1479 KO MAINE;

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 577,PODBROJ 3,ZGRADA 1, STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 150 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 803 KO BEČIĆI;
U OBIMU PRAVA 3/4**

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 560,PODBROJ 15, POVRŠINE 15 m2, GARAŽNO MJESTO, ZGRADA 1,PD 5,UPISANA U LISTU NEP. BR. 1174 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

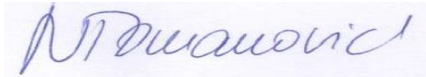
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.07.2023. godine , datum isteka roka 31.07.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

