



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-10401/1
Budva, 16.11.2023.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"PATON COMPANY", Lazi bb, Budva (rješenja slati na mail nadja@alar.to)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"PATON COMPANY"** vlasnik nepokretnosti

-na adresi PD 26 na KP 373/8 KO Budva, LN-3135 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1742 od 15.12.2022. god. u iznosu od 864,00 € koje je javno objavljeno 29.12.2022. do 08.01.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 09.01.2023. godine i postalo je izvršno 20.01.2023. god.,

-na adresi PD 40 na KP 373/8 KO Budva, LN-3135 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1743 od 15.12.2022. god. u iznosu od 930,00 € koje je javno objavljeno 29.12.2022. do 08.01.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 09.01.2023. godine i postalo je izvršno 20.01.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 1.794,00 €, na dan 17.07.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 93,36 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-920 od 17.07.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,794.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	93.36	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,897.36		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 373,PODBROJ 8, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 120 ,PD 26, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3135 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret

poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 05.12.2023. godine , datum isteka roka 14.12.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Kooordinatorica za pravne poslove
Nikoleta Tomanović



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić

