



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-5229/1
Budva, 07.06.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"PHOENIX CO" DOO - BUDVA, Rozino bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"PHOENIX CO" DOO – BUDVA**, vlasnik nepokretnosti - na adresi na KP 336/1,3,9, 338/3,5,6, 339/4,6,16, 340/1 KO Sveti Stefan, LN-1131,1135,1142,1199 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1749 od 17.01.2023. god. u iznosu od 13.052,41 € koje je javno objavljeno 26.01.2023. do 05.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 06.02.2023. godine i postalo je izvršno 17.02.2023. god.

Na dan 16.03.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po rješenjima iz prethodnih godina, kao i po navedenom rješenju iznosi 1.977,23 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-304 od 16.03.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	13,052.41	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	1,977.23	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	15,039.64		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 336,PODBROJ 9, POVRŠINE 19 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1142 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 336,PODBROJ 1, POVRŠINE 2987 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1131 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 336,PODBROJ 3, POVRŠINE 216 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1135 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 338,PODBROJ 3, POVRŠINE 468 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1135 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 338,PODBROJ 6, POVRŠINE 1 m2,VOĆNJAK 1. KLASA ,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1135 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 338,PODBROJ 5, POVRŠINE 77 m2,VOĆNJAK 1. KLASE ,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1199 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 339,PODBROJ 4, POVRŠINE 18 m2,GRAĐEVINSKA
PARCELA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1199 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 339,PODBROJ 6, POVRŠINE 18 m2,GRAĐEVINSKA
PARCELA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1199 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 339,PODBROJ 16, POVRŠINE 37 m2,LIVADA 2. KLASE ,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1199 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 340,PODBROJ 1, POVRŠINE 1955 m2,GRAĐEVINSKA
PARCELA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1199 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.07.2023. godine , datum isteka roka 31.07.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

