



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-8275/1
Budva, 29.08.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"PRICHAL ADRIATIC" DOO, ul. Vaka Đurovića br. 2 - Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"PRICHAL ADRIATIC" DOO**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 52 KO Reževići I, LN-747 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1936 od 19.04.2023. god. u iznosu od 3.022,81 € koje je uručeno 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god.,
- na adresi na KP 1896, 1897/1 KO Budva, LN-1788,1789 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1937 od 19.04.2023. god. u iznosu od 36.335,37 € koje je uručeno 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god.,
- na adresi na KP 51/2,7, 52/1,2,3 KO Reževići I, LN-747 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-1938 od 19.04.2023. god. u iznosu od 4.242,26 € koje je uručeno 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 43.600,44 €, na dan 14.06.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 588,61 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-788 od 14.06.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	43,600.44	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	588.61	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	44,199.05		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1896, POVRŠINE 7097 m², ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEP. BR. 1789 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1897, PODBROJ 1, POVRŠINE 7141 m², ŠUME 4. KLASE,

UPISANA U LISTU NEP. BR. 1788 KO BUDVA;

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 51,PODBROJ 2, POVRŠINE 84 m2,PAŠNJAK 2. KLASE,
UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 51,PODBROJ 7, POVRŠINE 4 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA,
UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 529 m2,PORODIČNA
STAMBENA ZGRADA , ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 122 m2, LIVADA 5. KLASE,
UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 500 m2, DVORIŠTE, UPISANA U
LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 1, POVRŠINE 66 m2, BAZEN, UPISANA U
LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 2, POVRŠINE 1 m2,GRAĐEVINSKA PARCELA,
UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;**

**-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 52,PODBROJ 3, POVRŠINE 22 m2,GRAĐEVINSKA
PARCELA, UPISANA U LISTU NEP. BR. 747 KO REŽEVIĆI I;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 21.09.2023. godine , datum isteka roka 02.10.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević