



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-5066/1
Budva, 02.06.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"R - PROJECT" DOO - BAR, ul. Jovana Tomaševića br. G9 PD 7 - Bar**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"R - PROJECT" DOO – BAR**, vlasnik nepokretnosti
- na adresi na KP 1244/1 i 1244/2 KO Buljarica II; LN-114, 355 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-340 od 20.06.2022. god. u iznosu od 1.491,79 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022. godine i postalo je izvršno 24.09.2022. god. Na dan 28.02.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 53,89 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-217 od 28.02.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,491.79	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	53.89	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,555.68		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1244,PODBROJ 1, POVRŠINE 1258 m2, PAŠNJAK 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 114 KO BULJARICA II;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1244,PODBROJ 2, POVRŠINE 459 m2, PAŠNJAK 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 355 KO BULJARICA II;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra

nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 31.08.2023. godine, datum isteka roka 11.09.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

