



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-8536/1
Budva, 04.09.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"SHAMROCK" DOO, Jadranski put bb, zgrada BSP, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"SHAMROCK" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 2380/(1-46) KO Reževići I, LN-85 nije platio porez na nepokretnost

- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2259 od 18.05.2023. god. u iznosu od 16.600,00 € koje je uručeno 19.05.2023. godine i postalo je izvršno 30.05.2023. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1966 od 18.05.2023. god. u iznosu od 20.040,00 € koje je uručeno 19.05.2023. godine i postalo je izvršno 30.05.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 36.640,00 €, na dan 21.06.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 252,82 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-824 od 21.06.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	36,640.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	252.82	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	36,902.82		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 570 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1052 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1229 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 757

[illegible]

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 33, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 14 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 34, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 18 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 35, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 32 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 36, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 42 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 37, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 45 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 38, GRADEVINSKA PARCELA POVRŠINE 4
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 39, GRADEVINSKA PARCELA POVRŠINE 3
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 40, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 3 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 41, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 8 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 42, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 55 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 43, ŠUME 5.KLASE,POVRŠINE 9 m2,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 44, GRADEVINSKA PARCELA POVRŠINE
21 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 45, GRADEVINSKA PARCELA POVRŠINE 3
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2380, PODBROJ 46, GRADEVINSKA PARCELA POVRŠINE 2
m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 85 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 12.10.2023. godine , datum isteka roka 23.10.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević

