



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-5231/1
Budva, 07.06.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"T. M. CENTR" DOO, Zamak - Pobori bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"T. M. CENTR" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 2157/2, 2158/1, 2570/1 KO Maine, LN - 881 nije platio porez na nepokretnost

- za 2017. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1931 od 06.12.2022. god. u iznosu od 1.563,75 € koje je javno objavljeno 15.12.2022. do 25.12.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 26.12.2022. godine i postalo je izvršno 06.01.2023. god.,
- za 2018. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1970 od 27.01.2023. god. u iznosu od 1.563,75 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.,
- za 2019. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2034 od 27.01.2023. god. u iznosu od 1.563,75 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.,
- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2511 od 27.01.2023. god. u iznosu od 1.329,19 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2180 od 27.01.2023. god. u iznosu od 1.563,75 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-1858 od 27.01.2023. god. u iznosu od 1.563,75 € koje je javno objavljeno 09.02.2023. do 19.02.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 20.02.2023. godine i postalo je izvršno 03.03.2023. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 9.147,94 €, na dan 06.04.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po rješenjima iz prethodnih godina, kao i po navedenim rješenjima iznosi 2.404,56 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-386 od 06.04.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	9,147.94	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	2,404.56	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost

3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	11,562.50		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2157,PODBROJ 2, ŠUME 3. KLASE,POVRŠINE 714 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 881 MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2158,PODBROJ 1, PAŠNJAK 3. KLASE,POVRŠINE 4584 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 881 MAINE;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2570,PODBROJ 1,ŠUME 3. KLASE,POVRŠINE 2404 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 881 MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.07.2023. godine , datum isteka roka 31.07.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NTomanovic



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Kovačević