



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-2983/1
Budva, 02.04.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"B S P" DOO, Trg Sunca br. 4 - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 , 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"B S P" DOO**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD (1,10,11,13,93,180,181,194,196) u zgradi 1 na KP 2057/1 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2134 od 05.10.2023. god. u iznosu od 1.372,03 € koje je javno objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,
- na adresi PD (2,18,29,37,46,67,76) u zgradi 1 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2135 od 05.10.2023. god. u iznosu od 1.727,15 € koje je javno objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,
- na adresi PD18 u zgradi 2 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2136 od 05.10.2023. god. u iznosu od 316,55 € koje je javno objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,
- na adresi PD (139,145,217,232) u zgradi 1 na KP 2057/1 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2137 od 05.10.2023. god. u iznosu od 1.802,76 € koje je javno objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,
- na adresi PD (2,6,8,9,10) u zgradi 1 na KP 1787/8 KO Budva, LN-2672 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2138 od 05.10.2023. god. u iznosu od 897,55 € koje je javno objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,
- na adresi PD60 u zgradi 1 na KP 781 KO Budva, LN-3309 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2139 od 05.10.2023.god. u iznosu od 306,91 € koje je javno objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,
- na adresi PD (34,63) u zgradi 1 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2140 od 05.10.2023. god. u iznosu od 288,13 € koje je javno objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,
- na adresi PD (26,118,136,213,228) u zgradi 1 na KP 2057/1 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2141 od 05.10.2023. god. u iznosu od 3.427,99 € koje je javno objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,
- na adresi PD (27,62) u zgradi 1 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2142 od 06.10.2023. god. u iznosu od 29,84 € koje je javno objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,
- na adresi PD 5 u zgradi 2 na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-2143 od 06.10.2023. god. u iznosu od 22,64 € koje je javno

objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,

- na adresi PD(15,19,20,65,104,107,111,183,189,190) u zgradi 1 na KP 2057/1 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2144 od 06.10.2023. god. u iznosu od 200,17 € koje je javno objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,

- na adresi na KP 1260/5 KO Budva, LN-2707 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2145 od 06.10.2023. god. u iznosu od 3.682,80 € koje je javno objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,

- na adresi na KP 326/1, 326/4, 326/5, 326/6,326/7, 326/8 KO Budva, LN-2842 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-2146 od 06.10.2023. god. u iznosu od 168,20 € koje je javno objavljeno 23.10.2023. do 02.11.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 03.11.2023. godine i postalo je izvršno 14.11.2023. god.,

Dug po navedenim rješenjima iznosi 14.242,72 €, na dan 12.01.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 252,10 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-6 od 12.01.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	12,242.72	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	252.10	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	12,504.82		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 781, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 60, POVRŠINE 50 m2,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3309 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/5

-NA KAT. PARCELI BROJ 326, PODBROJ 1,PAŠNJAK 2. KLASJE , POVRŠINE 134 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2842 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 326, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 300 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2842 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 326, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2842 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 326, PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 21 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2842 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 326, PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 6 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2842 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 326, PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 1 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2842 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, LIVADA 3. KLASJE, POVRŠINE 1650 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 18, POVRŠINE 89 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 27, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 29, POVRŠINE 23 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR , PD 34, POVRŠINE 35 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 37, POVRŠINE

54 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 46, POVRŠINE 33 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 62, POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR , PD 63, POVRŠINE 35 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 67, POVRŠINE 39 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR , PD 76, POVRŠINE 58 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 2, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 5, POVRŠINE 22 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1260,PODBROJ 5, ZGRADA 2, STAMBENI PROSTOR, PD 18, POVRŠINE 57 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 135 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 10, POVRŠINE 178 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 11, POVRŠINE 48 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 13, POVRŠINE 30 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 19, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 20, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 26, POVRŠINE 29 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 65, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 93, POVRŠINE 388 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 104, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 107, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 111, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 118, POVRŠINE 70 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 136, POVRŠINE 19 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 139, POVRŠINE 23 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 145, POVRŠINE 23 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 180, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 181, POVRŠINE 485 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 183, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 189, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽA KAO DIO ZGRADE, PD 190, POVRŠINE 16 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 194, POVRŠINE 8 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, PD 196, POVRŠINE 28 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 213, POVRŠINE

375 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, POSLOVNI PROSTOR, PD 228, POVRŠINE 192 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 2057,PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 232, POVRŠINE 130 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2707 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1787,PODBROJ 8, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 2, POVRŠINE 44 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2672 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1787,PODBROJ 8, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 6, POVRŠINE 42 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2672 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1787,PODBROJ 8, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 8, POVRŠINE 45 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2672 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1787,PODBROJ 8, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 9, POVRŠINE 23 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2672 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1787,PODBROJ 8, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 10, POVRŠINE 19 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2672 KO BUDVA;
U OBIMU PRAVA 805/875
-NA KAT. PARCELI BROJ 955,PODBROJ 1, ZGRADA 1, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA), POVRŠINE 337 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 164 KO PETROVAC;
-NA KAT. PARCELI BROJ 955,PODBROJ 1, VOČNJAK 2. KLASI, POVRŠINE 18 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 164 KO PETROVAC;
-NA KAT. PARCELI BROJ 955,PODBROJ 1, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 164 KO PETROVAC;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

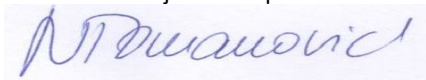
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-817677-39.

Datum objavljivanja 07.05.2024. godine , datum isteka roka 17.05.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

