



Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-1245/1
Budva, 21.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"DIAMOND DEVELOPMENTS" DOO - PODGORICA, Bul. Dž. Vašingtona br. 108/16 - Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"DIAMOND DEVELOPMENTS" DOO – PODGORICA**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 2424, 2427 i 2428 KO Reževići I; LN- 798 nije platio porez na nepokretnost - za 2019. godinu po rješenju broj: 21-213-u-829 od 23.08.2019. god. u iznosu od 17.840,10 € koje je uručeno 14.10.2021. godine i postalo je izvršno 25.10.2021. god. Na dan 18.12.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 4.195,99 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-2700 od 18.12.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	17,840.10	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	4,195.99	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	22,046.09		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 1, POVRŠINE 2462 m², PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 2, POVRŠINE 2320 m², PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 3, POVRŠINE 848 m², PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 4, POVRŠINE 1022 m², PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 5, POVRŠINE 274 m², PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 6, POVRŠINE 278 m², PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 1, POVRŠINE 2997 m², NEKATEGORISANI

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 2, POVRŠINE 754 m², ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 3, POVRŠINE 738 m², ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 4, POVRŠINE 673 m², ŠUME 5.KLASE,

N
A
N
K
N
K
N
K
N
K
N
K
N

**NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2428, POVRŠINE 73 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U
ISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;**

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 26.03.2024. godine , datum isteka roka 05.04.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka odsjeka za hipoteke

NT Dumanovic



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

KROVACEVIC
Krovacevic

POVRŠINE 644 m², ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI

POVRŠINE 836 m², ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI

POVRŠINE 946 m², ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI

POVRŠINE 663 m², ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI

POVRŠINE 655 m2, ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI

**POVRŠINE 1303 m², ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO
REŽEVIĆI I;**

POVRŠINE 22 m2, ŠUME 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

I