



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-160/1
Budva, 16.01.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"IBOGRAD" DOO, ul.Topliški put bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"IBOGRAD" DOO**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 886 KO Budva; LN-1831 nije platio porez na nepokretnost za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/20-1638 od 04.12.2020. god. u iznosu od 182,32 € koje je uručeno 10.12.2020. godine i postalo je izvršno 21.12.2020. god.,

- na adresi na KP 886 KO Budva - Lazi; LN-1831 nije platio porez na nepokretnost za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/20-1639 od 04.12.2020. god. u iznosu od 161,55 € koje je uručeno 10.12.2020. godine i postalo je izvršno 21.12.2020. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 343,87 €, na dan 01.12.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 110,90 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-2616 od 01.12.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	343.87	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	110.90	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	464.77		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 886,PODBROJ 1, ZGRADA 2,GARAŽA , PD 3, POVRŠINE 39

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1831 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 26.03.2024. godine , datum isteka roka 05.04.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

