



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/24-1809/1
Budva, 12.03.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"KANET ADRIATIK" DOO, Moskovska 13, III/23, Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"KANET ADRIATIK" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi 1538/1; 1539/1,2; 1540/1,2; 1541/1,2,3; 1543/1,2; 1544/1,2,3,4; 1545; 1552/1,2,3; 1553/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,13; 1456/33,95 KO Sveti Stefan, LN-95,1014,1017 nije platio porez na nepokretnost - za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-427 od 12.04.2023. god. u iznosu od 15.300,00 € koje je uručeno 16.05.2023. godine i postalo je izvršno 27.05.2023. god. Na dan 26.12.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 982,26 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-2786 od 26.12.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	15,300.00	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	982.26	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	16,292.26		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1540, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 86 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1540, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 48 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 50 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 53 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1541, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 17 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 118 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1543, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 15 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1017 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, PODBROJ 33, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 151 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1014 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1456, PODBROJ 95, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 23

m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1014 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1538, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 831 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1539, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 717 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1539, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 426 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 63 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 30 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1544, PODBROJ 4, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 82 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1545, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 581 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 406 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1552, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 8 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 1, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 1298 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 2, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 755 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 3, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 538 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 4, VOĆNJAK 2. KLASA ,POVRŠINE 151 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 5, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 76 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 6, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 63 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 7, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 8, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 150 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 9, VOĆNJAK 2. KLASA,POVRŠINE 9 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 10, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 2 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 11, GRAĐEVINSKA PARCELA,POVRŠINE 1 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1553, PODBROJ 13, VOĆNJAK 2. KLASA,POVRŠINE 1 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 95 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

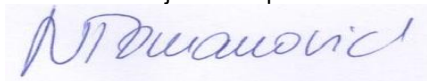
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-817677-39.

Datum objavljivanja 07.05.2024. godine , datum isteka roka 17.05.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

