



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-11288/1
Budva, 20.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"KONTRAKT STROY" DOO - BAR, ul. JNA br.A5 - Bar (izv.dir. Pavel Trenichev)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"KONTRAKT STROY" DOO – BAR**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 655,656,765 KO Reževići I, LN-823 nije platio porez na nepokretnost -za 2019. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/20-1339 od 20.08.2020. god. u iznosu od 183,63 € koje je javno objavljeno 28.08.2023. do 07.09.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 08.09.2023. godine i postalo je izvršno 19.09.2023. god.,
- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/20-804 od 20.08.2020. god. u iznosu od 156,09 € koje je javno objavljeno 28.08.2023. do 07.09.2023. godine, pa se datumom uručenja smatra 08.09.2023 godine i postalo je izvršno 19.09.2023. god.,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-789 od 22.06.2021. god. u iznosu od 183,63 € koje je javno objavljeno 30.07.2021. do 09.08.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 10.08.2021. godine i postalo je izvršno 21.08.2021. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1180 od 29.07.2022. god. u iznosu od 183,63 € koje je javno objavljeno 04.09.2022. do 14.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 15.09.2022. godine i postalo je izvršno 26.09.2022. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 706,98 €, na dan 25.10.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 63,34 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-1534 od 25.10.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	706.98	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	63.34	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	780.32		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 655, POVRŠINE 112 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 823 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 655, POVRŠINE 352 m², ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 823 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 656, POVRŠINE 150 m², ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BR. 823 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 656, POVRŠINE 461 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 823 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 765, POVRŠINE 394 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 823 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 18.01.2024. godine , datum isteka roka 29.01.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

