



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-11130/1
Budva, 12.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"KORSA" DOO, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br.13 – Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"KORSA" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi PD105 na KP 903/1 KO Budva, LN - 2538 nije platio porez na nepokretnost

- za 2020. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-2171 od 28.07.2021. god. u iznosu od 150,82 € koje je uručeno 02.08.2021. godine i postalo je izvršno 13.08.2021. god.,
- za 2021. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/21-1380 od 28.07.2021. god. u iznosu od 177,43 € koje je uručeno 02.08.2021. godine i postalo je izvršno 13.08.2021. god.,
- za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-1164 od 28.07.2022. god. u iznosu od 177,43 € koje je javno objavljeno 04.09.2022. do 14.09.2022. godine, pa se datumom uručjenja smatra 15.09.2022. godine i postalo je izvršno 26.09.2022. god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 505,68 €, na dan 14.08.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 83,06 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-1078 od 14.08.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	505.68	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	83.06	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	598.74		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 903,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR , PD 105, POVRŠINE 20 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2538 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva. Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih

prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 18.01.2024. godine , datum isteka roka 29.01.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

