



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
e-mail: nina.tomanovic@budva.me  
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/24-1243/1  
Budva, 21.02.2024.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"LABAS" DOO, ul. Moše Pijade br. 11 - Tivat**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"LABAS" DOO**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 217/3 KO Prijedor I; LN-348 nije platio porez na nepokretnost po rješenju broj: UP I 21-411/21-1840 od 02.12.2021. god. u iznosu od 593,25 € koje je javno objavljeno 24.12.2021. do 03.01.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 04.01.2022. godine i postalo je izvršno 15.01.2022. god. Na dan 05.12.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 122,62 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-2631 od 05.12.2023.godine.

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava | Iznos         | Broj uplatnog računa | Naziv računa                    |
|-----------|------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|
| 1.        | Dug                          | 593.25        | 510-8178014-14       | Porez na nepokretnosti          |
| 2.        | Kamata                       | 122.62        | 510-81762371-28      | Kamata na porez na nepokretnost |
| 3.        | Troškovi prinudne naplate    | 10,00         | 510-81762387-77      | Budžet Opštine Budva            |
| 4.        | <b>Ukupno</b>                | <b>725.87</b> |                      |                                 |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 217,PODBROJ 3,ZGRADA 1, TEMELJ,POVRŠINE 88 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 348 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 217,PODBROJ 3,ZGRADA 2, OBJEKAT U IZGRADNJI, POVRŠINE 21 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 348 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 217,PODBROJ 3,ŠUME 3. KLASA, POVRŠINE 178 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 348 KO PRIJEVOR I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 217,PODBROJ 3,DVORIŠTE , POVRŠINE 500 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 348 KO PRIJEVOR I;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih

prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 26.03.2024. godine , datum isteka roka 05.04.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom**

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

