



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-11129/1
Budva, 12.12.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MONTECCATINI" DOO, Bratstva i jedinstva br. 25, Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MONTECCATINI" DOO**, vlasnik nepokretnosti
-na adresi PD355 na KP 1780/1 KO Budva, LN-313 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-692 od 04.07.2022. god. u iznosu od 319,20 €, koje je javno objavljeno 02.09.2022. godine do 12.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022. godine i postalo je izvršno 24.09.2022. god.,
-na adresi PD122 i PD123 na KP 1780/1 KO Budva, LN-313 nije platio porez na nepokretnost za 2022. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/22-693 od 04.07.2022. god. u iznosu od 36,07 €, koje je javno objavljeno 02.09.2022. godine do 12.09.2022. godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022. godine i postalo je izvršno 24.09.2022. god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 355,27 €, na dan 18.08.2023. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 29,84 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/23-1115 od 18.08.2023.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	355.27	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	29.84	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	395.11		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1780,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO, PD 122, POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 313 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1780,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO , PD 123, POVRŠINE 15 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 313 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1780,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR , PD 300, POVRŠINE 97 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 313 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1780,PODBROJ 1,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR , PD 355, POVRŠINE 57 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 313 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1780,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO, PD 415, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 313 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1780,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO, PD 416, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 313 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po

ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

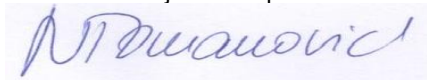
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 18.01.2024. godine , datum isteka roka 29.01.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

