



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-2087/1
Budva, 20.03.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO" DOO, Sveti Stefan bb, Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO" DOO**, PIB **02678683**, vlasnik nepokretnosti na adresi na KP 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1671, 1674 KO Tudorovići; LN- 483, 406, 561 nije platio porez na nepokretnost:

- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-516 od 29.04.2024. god. koje iznosi 11.953,74 €, koje je uručeno 16.05.2024 godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god.

Na dan 23.12.2024. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 339,65 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-964 od 23.12.2024.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	11.953,74	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	339,65	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	12.303,39		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1671, SPORTSKI TERENI, POVRŠINE 128 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 483 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1671, ŠUME 3. KLASSE, POVRŠINE 2892 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 483 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1674, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 3275 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 561 KO TUDOROVIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **"BOLTON MANAGMENT MONTENEGRO" DOO** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **12.303,39 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	11.953,74	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	339,65	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	12.303,39		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **12.303,39 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1671, SPORTSKI TERENI, POVRŠINE 128 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 483 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1671, ŠUME 3. KLASE, POVRŠINE 2892 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 483 KO TUDOROVIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1674, NEPLODNA ZEMLJIŠTA, POVRŠINE 3275 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 561 KO TUDOROVIĆI;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.05.2025. godine , datum isteka roka 29.05.2025. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom

Koordinatorka odsjeka za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ



