



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: nina.tomanovic@budva.me
+38268 861311

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/25-1297/1
Budva, 19.02.2025.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"BREEZE" DOO, Sveti Stefan - Budva** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"BREEZE" DOO**, PIB **02629267**, vlasnik nepokretnosti na adresi Poljoprivredno zemljište (njiva, vrt, voćnjak, vinograd, livada, pašnjak, šumsko i neplodno zemljište) na KP 1751, 1755, 1756, 1757 i 1758/1 KO Sveti Stefan, LN-900 i LN-856, P= 10344.00 m² nije platio porez na nepokretnost:
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1275 od 05.08.2024. god. koje iznosi 2.586,00 €, koje je uručeno 19.08.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god,
na adresi Poljoprivredno zemljište (njiva, vrt, voćnjak, vinograd, livada, pašnjak, šumsko i neplodno zemljište) na KP 1747, 1748/1, 1748/2, 1749 i 1750 KO Sveti Stefan, LN-856, 899 i 93, P= 6688.95 m² nije platio porez na nepokretnost:
- za 2024. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/24-1276 od 05.08.2024. god. koje iznosi 1.672,24 €, koje je uručeno 19.08.2024. godine i dospjelo je na naplatu 01.11.2024. god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 4.258,24 €, na dan 22.01.2025. godine kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 106,03 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/24-16 od 22.01.2025.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4.258,24	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	106,03	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4.374,27		

Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: **FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).**

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1751, ŠUME 5. KLASE, POVRŠINE 3724 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 900 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1747, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 353 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 856 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1755, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 1995 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 856 KO SVETI STEFAN;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1756, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 1276 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 856 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1757, VOĆNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 511 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 856 KO SVETI STEFAN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1758,PODBROJ 1,ŠUME 4. KLASSE, POVRŠINE 2838 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 856 KO SVETI STEFAN;

U OBIMU PRAVA 7/72

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1748, PODBROJ 2,ŠUME 4. KLASSE, POVRŠINE 209 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 93 KO SVETI STEFAN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1749, ŠUME 4. KLASSE, POVRŠINE 2169 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 93 KO SVETI STEFAN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1750, ŠUME 4. KLASSE, POVRŠINE 1001 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 93 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 510-8176228-37.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik **"BREEZE" DOO** ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od **4.374,24 eura**

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4.258,24	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	106,03	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4.374,27		

Pošto poreski obveznik dospjelu obavezu nije platio u propisanom zakonskom roku, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbjeđenja poreskog duga u ukupnom iznosu od **4.374,27 eura** zabilježbom ovog rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti označenoj kao:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1751,ŠUME 5. KLASSE, POVRŠINE 3724 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 900 KO SVETI STEFAN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1747, PAŠNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 353 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 856 KO SVETI STEFAN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1755, PAŠNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 1995 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 856 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1756, PAŠNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 1276 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 856 KO SVETI STEFAN;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1757, VOĆNJAK 3. KLASSE, POVRŠINE 511 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 856 KO SVETI STEFAN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1758,PODBROJ 1,ŠUME 4. KLASSE, POVRŠINE 2838 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 856 KO SVETI STEFAN;

U OBIMU PRAVA 7/72

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1748, PODBROJ 2,ŠUME 4. KLASSE, POVRŠINE 209 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 93 KO SVETI STEFAN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1749, ŠUME 4. KLASSE, POVRŠINE 2169 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 93 KO SVETI STEFAN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1750, ŠUME 4. KLASSE, POVRŠINE 1001 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 93 KO SVETI STEFAN;

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama člana 60. Zakona o poreskoj administraciji.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Budva stiče pravo da namiri

predmetno potraživanje sudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama Zakona o izvršenju i obezbjedjenju.

Registracija hipoteke biće izvršena u posebnom registru ovog Sektora.

Troškove upisa hipoteke snosi poreski obveznik, shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. List RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

DOSTAVLJENO:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine
- a/a

Koordinatorka sektora za hipoteke



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

