



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
e-mail: snezana.mitrovic@budva.me
+38267 223188

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj: UP I 21-411/23 - 1426
Budva, 28.09.2023. god.
BR.AOP 54320

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opštine Budva, postupajući po službenoj dužnosti pokreće postupak prinudne naplate poreza na nepokretnost za poreskog obveznika, **"AVA DEVELOPMENT" DOO, Mainski put b.b., ul 1, stan 75, Lazi, Budva (Žrtava fasizma br 15, za "DOMINANTA" DOO Budva)**, na osnovu člana 6, 56, 57, 59. i 61. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih obaveza jer poreski obveznik, **"AVA DEVELOPMENT" DOO, PIB 03242811**, vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 2807 KO Reževići I, LN-760 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-141 od 30.03.2023. god. koje iznosi 7.210,00 €, uručeno je 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god., za I ratu u iznosu od 3.605,00 €,

- na adresi na KP 2738/2, 2738/3 i 2738/4 KO Reževići I, LN-1247 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-142 od 30.03.2023. god. koje iznosi 9.160,31 €, uručeno je 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god., za I ratu u iznosu od 4.580,15 €,

- na adresi na KP 2606/1, 2606/3, 2607, 2608, 2609, 2612, 2613, 2614/1, 2614/3, 2616/1, 2616/4 i 2709/7 KO Reževići I nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-145 od 30.03.2023. god. koje iznosi 78.519,53 €, uručeno je 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god., za I ratu u iznosu od 39.259,76 €,

- na adresi na KP 2606/5, 2709/8 i 2709/9 KO Reževići I, LN-1245 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/23-146 od 30.03.2023. god. koje iznosi 398,51 €, uručeno je 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god., za I ratu u iznosu od 199,26 €,

- na adresi na KP 1794/4, 1794/5, 1794/9, 1794/11, 2602/1, 2602/3, 2602/4, 2616/5, 2704/1, 2704/3, 2704/6, 2704/8 KO Reževići I, LN-1335 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rješenju broj: UP I 21-411/23-149 od 30.03.2023. god. koje iznosi 51.500,00 €, uručeno je 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god., za I ratu u iznosu od 25.750,00 €.

Dug za I ratu poreza na nepokretnost po navedenim rješenjima iznosi 73.394,17 €, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.1.	Dug	73.394,17	510-8178014 -14	Porez na nepokretnosti
1.2.	Kamata	0,00	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
1.3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-8176228-37	Budžet Opštine Budva

2. Nalaže se poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1. ovog dispozitiva plati u roku od 10 (deset) dana od dana uručjenja ovog rješenja na navedene uplatne račune.

- Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME2551000000000978673; broj AOP; FIELD 59: SWIFT CODE CKBCMEPG (kod CKB Banka ad Podgorica).

3. Ako poreski obveznik obaveze iz stava 1. ovog rješenja ne uplati u ostavljenom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate, i to:

- naplatu iz novčanih sredstava poreskog obveznika;
- naplatu iz imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika, odnosno izvršiće obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem zasnivanja založnog prava na imovinu poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj imovini i hipoteke na nepokretnoj imovini).

4. Rješenje o prinudnoj naplati izvršiće Centralna banka Crne Gore, prenosom novčanih sredstava sa računa poreskog obveznika na račune iz stava 1. ovog rješenja.

5. Ako se naplata obaveza po ovom rješenju izvrši prinudnim putem, dužnik snosi troškove te naplate.

6. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Uvidom u evidenciju Uprave lokalnih javnih prihoda utvrđeno je da poreski obveznik, "AVA DEVELOPMENT" DOO, PIB 03242811, vlasnik nepokretnosti

- na adresi na KP 2807 KO Reževići I, LN-760 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rjesenju broj: UP I 21-411/23-141 od 30.03.2023. god. koje iznosi 7.210,00 €, uručeno je 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god., za I ratu u iznosu od 3.605,00 €,

- na adresi na KP 2738/2, 2738/3 i 2738/4 KO Reževići I, LN-1247 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-142 od 30.03.2023. god. koje iznosi 9.160,31 €, uručeno je 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god., za I ratu u iznosu od 4.580,15 €,

- na adresi na KP 2606/1, 2606/3, 2607, 2608, 2609, 2612, 2613, 2614/1, 2614/3, 2616/1, 2616/4 i 2709/7 KO Reževići I nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-145 od 30.03.2023. god. koje iznosi 78.519,53 €, uručeno je 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god., za I ratu u iznosu od 39.259,76 €,

- na adresi na KP 2606/5, 2709/8 i 2709/9 KO Reževići I, LN-1245 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu, po rjesenju broj: UP I 21-411/23-146 od 30.03.2023. god. koje iznosi 398,51 €, uručeno je 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god., za I ratu u iznosu od 199,26 €,

- na adresi na KP 1794/4, 1794/5, 1794/9, 1794/11, 2602/1, 2602/3, 2602/4, 2616/5, 2704/1, 2704/3, 2704/6, 2704/8 KO Reževići I, LN-1335 nije platio porez na nepokretnost za 2023. godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/23-149 od 30.03.2023. god. koje iznosi 51.500,00 €, uručeno je 19.04.2023. godine i postalo je izvršno 30.04.2023. god., za I ratu u iznosu od 25.750,00 €.

Dug za I ratu poreza na nepokretnost po navedenim rješenjima iznosi 73.394,17 €.

Članom 56. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG“, br. 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore“, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), propisano je da se postupak prinudne naplate preduzima kada poreski obveznik poresku obavezu nije platio kada je rješenje postalo izvršno.

Dakle poreski obveznik dospjele poreske obaveze nije platio u rokovima propisanim članom 15. stav 2. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl. list RCG“, br. 65/01, 69/03, „Sl. list Crne Gore“, br. 75/10, 9/15, 25/19).

Ukoliko poreski obveznik ne iskoristi rok naveden u tački 2. dispozitiva rješenja za izmirenje poreskih obaveza i prema tački 4. dispozitiva rješenja, poreski organ shodno čl. 61. tačka 1. i čl. 59. stav 1. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji, preduzima mjeru naplate poreskog duga iz novčanih sredstava poreskog obveznika, dostavom rješenja Centralnoj banci Crne Gore.

Ako poreski obveznik ne izvrši plaćanje u rješenju ostavljenom roku, shodno članu 60. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja, zasnivanjem založnog prava, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, shodno članu 95. stav 1. Zakona o poreskoj administraciji.

Troškove prinudne naplate snosi poreski obveznik, shodno članu 56. stav 3. Zakona o poreskoj administraciji a u vezi sa čl. 1. i čl. 2. Uredbe o visini troškova prinudne naplate (Sl. list RCG broj 24/05) i iznose 10,00 eura.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno odredbama člana 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana, od isteka roka javnog obavještanja rješenja, Glavnom administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39. Datum javnog obavještanja je **21.11.2023. godine**, a datum isteka roka **01.12.2023. godine**. Neposredan uvid u rješenje može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno:

- poreskom obvezniku
- arhivi
- Centru za inform. tehnologije

Samostalna savjetnica I
Snežana Mitrović



Rukovoditeljka
Sektora za naplatu
Dušanka Perazić



v.d. DIREKTORICE
Vesna Kovačević

